

Bu rapordaki fiyatlar 1 Temmuz 2025 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, [insaathesabi.com](http://insaathesabi.com)'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



[www.insaathesabi.com](http://www.insaathesabi.com)

# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.07.2025

**ÇEVİK PROJE**  
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

# GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI  
**3705 m<sup>2</sup>**

---

TOPLAM BAĞIMSIZ  
BÖLÜM SAYISI  
**18**

---

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ  
**68.482.761 TL**



## KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY                                                                                                    | YÜZDE   | FİYAT         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
|  Projelendirme           | 2 %     | 1.367.650 TL  |
|  Şantiye Kurulumu        | 0,39 %  | 265.096 TL    |
|  Hafriyat                | 3,62 %  | 2.476.480 TL  |
|  İş makineleri          | 0,3 %   | 203.750 TL    |
|  Beton Demir           | 30,28 % | 20.733.404 TL |
|  Su yalıtımı ve Drenaj | 0,92 %  | 628.753 TL    |
|  Duvar                 | 2,95 %  | 2.021.587 TL  |
|  Çatı                  | 2,11 %  | 1.442.776 TL  |
| TOPLAM                                                                                                   |         | 29.139.496 TL |



## İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY | YÜZDE | FİYAT |
|-------|-------|-------|
|-------|-------|-------|

|                                                                                                                  |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
|  Asansör                         | 1,39 % | 950.000 TL    |
|  Dış cephe                       | 4,37 % | 2.994.538 TL  |
|  Isıtma ve Soğutma               | 3,44 % | 2.358.244 TL  |
|  Şap                             | 0,88 % | 603.837 TL    |
|  Seramik                         | 2,7 %  | 1.847.930 TL  |
|  Mermer                          | 1,11 % | 756.743 TL    |
|  Elektrik                        | 4,47 % | 3.060.743 TL  |
|  Sıva ve Boya                    | 6,59 % | 4.509.898 TL  |
|  Alçıpan                       | 2,85 % | 1.949.611 TL  |
|  Pencere                       | 4,83 % | 3.307.708 TL  |
|  Parke                         | 0,82 % | 564.480 TL    |
|  Kapılar                       | 3,79 % | 2.593.000 TL  |
|  Ahşap İşleri ve Dolap         | 6,71 % | 4.593.400 TL  |
|  Ankastre                      | 2,65 % | 1.813.890 TL  |
|  Ortak Alanlar ve Havalandırma | 0,82 % | 560.000 TL    |
|  Balkon ve Korkuluk            | 1,56 % | 1.067.155 TL  |
|  Peyzaj                        | 0,19 % | 127.875 TL    |
| TOPLAM                                                                                                           |        | 33.659.052 TL |



## DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

| DETAY          | YÜZDE  | FİYAT        |
|----------------|--------|--------------|
| İlk Ödemeler   | 0,05 % | 36.000 TL    |
| Aylık Ödeme    | 7,1 %  | 4.860.562 TL |
| Kamu Ödemeleri | 1,15 % | 787.651 TL   |
| TOPLAM         |        | 5.684.213 TL |

## BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



### 1. DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                 |
|-----------|-----------------------|
| Adedi     | 5 Adet                |
| Salon     | 30 (m <sup>2</sup> )  |
| Mutfak    | 14 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 19 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 10 (m <sup>2</sup> )  |
| Banyo     | 6 (m <sup>2</sup> )   |
| Tuvalet   | 2 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 8 (m <sup>2</sup> )   |
| Balkon    | 3 (m <sup>2</sup> )   |
| TOPLAM    | 108 (m <sup>2</sup> ) |

## 2. DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                  |
|-----------|------------------------|
| Adedi     | 10 Adet                |
| Salon     | 33,5 (m <sup>2</sup> ) |
| Mutfak    | 15,6 (m <sup>2</sup> ) |
| Oda       | 23 (m <sup>2</sup> )   |
| Oda       | 18 (m <sup>2</sup> )   |
| Oda       | 4 (m <sup>2</sup> )    |
| Banyo     | 6 (m <sup>2</sup> )    |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )    |
| Hol-Antre | 9 (m <sup>2</sup> )    |
| Balkon    | 5 (m <sup>2</sup> )    |
| TOPLAM    | 119 (m <sup>2</sup> )  |





### 3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

| DETAY     | DEĞER                 |
|-----------|-----------------------|
| Adedi     | 3 Adet                |
| Salon     | 40 (m <sup>2</sup> )  |
| Salon     | 26 (m <sup>2</sup> )  |
| Mutfak    | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 19 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 16 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 15 (m <sup>2</sup> )  |
| Oda       | 4 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 7 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )   |
| Banyo     | 5 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 9 (m <sup>2</sup> )   |
| Hol-Antre | 8 (m <sup>2</sup> )   |
| Balkon    | 3 (m <sup>2</sup> )   |
| Teras     | 14 (m <sup>2</sup> )  |
| TOPLAM    | 203 (m <sup>2</sup> ) |

## PROJE DETAYLARI



| DETAY                        | DEĞER               |
|------------------------------|---------------------|
| Arsa Alanı                   | 1200 m <sup>2</sup> |
| Bağımsız Bölüm Sayısı        | 18 Adet             |
| Toplam Net m <sup>2</sup> si | 2340 m <sup>2</sup> |

### KAT BİLGİLERİ

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç) | 5 Kat              |
| Zemin Kat Yüksekliği                              | 3 mt               |
| Zemin Kat Net Yüksekliği                          | 2,87 mt            |
| Normal Kat Yüksekliği                             | 3 mt               |
| Normal Kat Net Yüksekliği                         | 2,87 mt            |
| Zemin Kat Alanı                                   | 425 m <sup>2</sup> |
| Normal Kat Alanı                                  | 425 m <sup>2</sup> |

### BODRUM KAT

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Bodrum Kat Var Mı?       | Evet |
| Bodrumda Otopark Var Mı? | Evet |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Bodrum Kat Yüksekliği     | 3 mt                |
| Bodrum Kat Net Yüksekliği | 2,87 mt             |
| Bodrum Kat Sayısı         | 1 Kat               |
| Bodrum Kat Alanı          | 900 m <sup>2</sup>  |
| Toplam Kat Sayısı         | 7 Kat               |
| Bina Yükseliği            | 18 mt               |
| Yapı Yükseliği            | 21 mt               |
| Toplam İnşaat Alanı       | 3705 m <sup>2</sup> |
| İnşaat Yapım Süresi       | 13 Ay               |



## PROJELENDİRME

| DETAY                                       | DEĞER                 |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu? | Evet                  |
| Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı            | 330 TL/m <sup>2</sup> |
| Mimara Ödenen Proje Fiyatı                  | 1222650 TL            |
| Zemin Etüdü Yapıldı mı?                     | Evet                  |
| Zemin Etüdü Fiyatı                          | 120000 TL             |
| Akustik Rapor Alınacak Mı?                  | Evet                  |
| Akustik Rapor Masrafı                       | 25000 TL              |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>1.367.650 TL</b>   |



## İLK ÖDEMELER

| DETAY                            | DEĞER     |
|----------------------------------|-----------|
| Arsada Eski Yapı Var Mı?         | Evet      |
| Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı | 36000 TL  |
| Teminat Mektubu Sayısı           | 1 Adet    |
| 1.Teminat Mektubu Süresi         | 16 Ay     |
| 1.Teminat Mektubu Yüzdesi        | 1,2 %     |
| TOPLAM                           | 36.000 TL |



## ŞANTIYE KURULUMU

| DETAY                                                          | DEĞER        |
|----------------------------------------------------------------|--------------|
| Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı? | Evet         |
| Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?                      | 3 Cephe      |
| Şantiye Sahasının Etrafı                                       | 104 mt       |
| Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı                  | 1300 TL/mtül |
| İş Güvenliği Malzemeleri                                       | 60000 TL     |
| Şantiyede Konteyner Var mı?                                    | Evet         |
| Kaç Adet Konteyner Var?                                        | 1            |
| Konteyner Fiyatı                                               | 70000 TL     |
| TOPLAM                                                         | 265.096 TL   |



## AYLIK ÖDEME

| DETAY                                | DEĞER         |
|--------------------------------------|---------------|
| Şantiye Elektriği Tutarı             | 2593,5 TL/Ay  |
| Şantiye Suyu Tutarı                  | 1667,25 TL/Ay |
| Şantiye Şefi Net Maaşı               | 75000 TL/Ay   |
| Çalışan Net Maaşı                    | 32000 TL/Ay   |
| Asgari SGK Prim Tutarı               | 1350473 TL    |
| İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı | 3349172 TL    |
| Aylık Osgb Ücreti                    | 5000 TL/Ay    |
| TOPLAM                               | 4.860.562 TL  |



## KAMU ÖDEMELERİ

| DETAY                                               | DEĞER                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|
| Yapı Denetim Grup m <sup>2</sup> Fiyatı             | 10776 TL/m <sup>2</sup> |
| Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi                  | 1,5 %                   |
| Yapı Denetim Bedeli                                 | 718652 TL               |
| Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri           | 63000 TL                |
| Ruhsat Harcı                                        | Evet                    |
| İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari               | Evet                    |
| Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları | Evet                    |
| Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek                      | 2 Yıl                   |
| Enerji Kimlik Belgesi                               | Evet                    |
| Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı                        | 6000 TL                 |
| <b>TOPLAM</b>                                       | <b>787.651 TL</b>       |



## HAFRİYAT

| DETAY                        | DEĞER                 |
|------------------------------|-----------------------|
| Hafriyat Bedeli              | 685 TL/m <sup>3</sup> |
| Hafriyat Alanı               | 927 m <sup>2</sup>    |
| Ortalama Hafriyat Yüksekliği | 3,9 mt                |
| Toplam Hafriyat              | 3616 m <sup>3</sup>   |
| <b>TOPLAM</b>                | <b>2.476.480 TL</b>   |



## İŞ MAKİNELERİ

| DETAY                         | DEĞER             |
|-------------------------------|-------------------|
| Kiralık Vinç Kullanılacak Mı? | Evet              |
| Vinç Ücreti                   | 9000 TL/Saat      |
| Vinç Kiralama Süresi          | 15 Saat           |
| Vinç Toplam Masrafı           | 135000 TL         |
| Kiralık JCB Kullanılacak Mı?  | Evet              |
| Jcb Ücreti                    | 2750 TL/Saat      |
| Jcb Kiralama Süresi           | 25 Saat           |
| Jcb Toplam Masrafı            | 68750 TL          |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>203.750 TL</b> |



## BETON DEMİR

| DETAY                                 | DEĞER              |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>TEMEL</b>                          |                    |
| Temel Çeşidi                          | Radye Temel        |
| Temel Kalınlığı                       | 0,7 mt             |
| Toplam Temel Alanı                    | 918 m <sup>2</sup> |
| Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı  | C35                |
| Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi | 630 m <sup>3</sup> |
| Temelde Kullanılan Toplam Demir       | 47,3 Ton           |

## BODRUM

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı    | 25 cm              |
| Bodrum Çevresi Perde Alanı        | 345 m <sup>2</sup> |
| Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı | C35                |
| Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi  | 87 m <sup>3</sup>  |
| Bodrum Çevre Perdesi Demir        | 7,75 Ton           |

## KOLON ve PERDE

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Kolon ve Perde Beton Sınıfı    | C35                |
| Kolon+Perde Beton Hacmi        | 313 m <sup>3</sup> |
| Kolon+Perdede Kullanılan Demir | 20,87 Ton          |

## DÖŞEME

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Döşeme Tipi                | Kirişli Döşeme     |
| Döşeme Beton Sınıfı        | C35                |
| Döşeme Kalınlığı           | 12 cm              |
| Kiriş Derinliği            | 50 cm              |
| Kiriş Geniřlięi            | 30 cm              |
| Kirişli Döşeme Demir       | 68,03 Ton          |
| Kirişli Döşeme Beton Hacmi | 654 m <sup>3</sup> |

## BETON VE DEMİR FİYATLARI



|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Demir Fiyatı | 27700 TL/Ton           |
| C35 Fiyatı   | 3530 TL/m <sup>3</sup> |

#### BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

|                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Temel Betonu Maliyeti                                 | 2223018 TL          |
| Temelde Kullanılan Demir Maliyeti                     | 1310210 TL          |
| Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti                  | 303933 TL           |
| Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti | 214675 TL           |
| Kolon+Perde Beton Maliyeti                            | 1103549 TL          |
| Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti               | 578099 TL           |
| Döşeme Betonu Maliyeti                                | 2307067 TL          |
| Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti                    | 1884431 TL          |
| Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi                     | 1683 m <sup>3</sup> |
| Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu                      | 143,95 Ton          |
| Toplam Beton Maliyeti                                 | 5937566 TL          |
| Toplam Demir Maliyeti                                 | 3987415 TL          |

#### KALIP İŞÇİLİĞİ

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Toplam Kalıp İşçiliği               | 4981 m <sup>2</sup>    |
| Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı | 1680 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı         | 8367811,2 TL           |

## DEMİR İŞÇİLİĞİ

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Demir İşçiliği Hesaplama Türü | Toplam Kalıp İşçiliğine Göre |
| Demir İşçilik Fiyatı          | 490 TL/m <sup>2</sup>        |
| Demir İşçilik Toplam Bedeli   | 2440612 TL                   |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>20.733.404 TL</b>         |

## SU YALITIMI VE DRENAJ

### DETAY

### DEĞER

#### TEMEL SU YALITIMI

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan | 1408 m <sup>2</sup>  |
| Temel Su Yalıtımı Malzemesi        | Membran              |
| Membran İşçilik Fiyatı             | 75 TL/m <sup>2</sup> |
| Kaç Kat Membran Yapılacak?         | 2 Kat                |
| Kaç Top Membran Kullanıldı?        | 313 Top              |
| Membranın Top Fiyatı               | 1050 TL/Top          |
| Toplam Membran Maliyeti            | 539667 TL            |

#### TEMEL DRENAJ

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Toplam Su Drenaj Uzunluğu                             | 122 mt                |
| Su Drenajı Birim Fiyatı                               | 160 TL/m              |
| Toplam Su Drenaj Maliyeti                             | 19487 TL              |
| Balkon veya Teras Su Yalıtım İşçilik + Malzeme Fiyatı | 600 TL/m <sup>2</sup> |
| Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı                  | 44400 TL              |
| Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı                   | 25200 TL              |
| TOPLAM                                                | 628.753 TL            |

## DUVAR

### DETAY

### DEĞER

## İÇ DUVAR

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| İç Duvar Toplam Yüzey Alanı        | 3460 m <sup>2</sup> |
| İç Duvar Malzeme Türü              | Tuğla               |
| İç Duvar Kalınlığı                 | 8,5x19x19           |
| 8,5cm Tuğla Fiyatı                 | 7 TL/Adet           |
| İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı | 86497 Adet          |

## DIŞ DUVAR

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Dış Duvar Toplam Yüzeyi         | 955 m <sup>2</sup>     |
| Toplam Duvar Alanı              | 4415 m <sup>2</sup>    |
| Dış Duvar Malzeme Türü          | Gazbeton               |
| Dış Duvar Kalınlığı             | 13.5x60x25             |
| Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton | 129 m <sup>3</sup>     |
| Gazbeton Fiyatı                 | 2125 TL/m <sup>3</sup> |

## MALZEME FİYATLARI

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kum Fiyatı                    | 1580 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Fiyatı                | 150 TL/Torba           |
| Kireç Fiyatı                  | 120 TL/Torba           |
| Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı | 175 TL/Torba           |

## DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Tuğla İşçilik Fiyatı    | 240 TL/m <sup>2</sup> |
| Gazbeton İşçilik Fiyatı | 230 TL/m <sup>2</sup> |

#### Tuğla için kullanılan malzemeler

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Duvarda Kullanılan Kum     | 33 m <sup>3</sup> |
| Duvarda Kullanılan Çimento | 131 Torba         |
| Duvarda Kullanılan Kireç   | 66 Torba          |

#### Gazbeton için kullanılan malzemeler

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı | 77 Torba |
|------------------------------------------------|----------|

#### TOPLAM FİYATLAR

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı    | 92494 TL            |
| İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı        | 605479 TL           |
| Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı       | 273764 TL           |
| İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı | 1049851 TL          |
| <b>TOPLAM</b>                         | <b>2.021.587 TL</b> |

#### ASANSÖR

| DETAY                          | DEĞER             |
|--------------------------------|-------------------|
| Asansör Sayısı                 | 1 Adet            |
| 1.Asansör Fiyatı               | 940000 TL         |
| Makine Odası İçin Yeşil Etiket | 10000 TL/Adet     |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>950.000 TL</b> |

## ÇATI

### DETAY

### DEĞER

#### KARKAS

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Çatı Tipi                   | Çelik        |
| Kullanılacak Olan Çelik     | 11,83 Ton    |
| Çelik Fiyatı                | 32132 TL/Ton |
| Çelik Çatı İşçilik Maliyeti | 437140 TL    |
| Toplam Karkas Maliyeti      | 817262 TL    |

#### KAPLAMA

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Kaplama Türü                       | OSB          |
| OSB Katman Sayısı                  | Çift Kat OSB |
| Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka | 343 Plaka    |
| OSB Fiyatı (11mm)                  | 465 TL/Plaka |
| Kaplama Maliyeti                   | 159268 TL    |

#### ISI YALITIMI

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan  | 473 m <sup>2</sup>    |
| Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi | Taş Yünü              |
| Taş Yünü Birim Fiyatı               | 145 TL/m <sup>2</sup> |
| Taş Yünü Toplam Maliyet             | 68467 TL              |
| 5 cm XPS Fiyatı                     | 125 TL/m <sup>2</sup> |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti | 68467 TL |
|------------------------------|----------|

## SU YALITIMI

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| Su Yalıtımı Yapılacak Alan     | 535 m <sup>2</sup>    |
| Su Yalıtımı Malzemesi          | Membran+Şingil        |
| Membran Top Fiyatı             | 1050 TL               |
| Kaç Top Membran Kullanıldı?    | 58 Top                |
| Membran İşçilik Birim Maliyeti | 90 TL/m <sup>2</sup>  |
| Toplam Şingil                  | 516 m <sup>2</sup>    |
| Şingil Fiyatı                  | 170 TL/m <sup>2</sup> |
| Şingil İşçilik Birim Maliyeti  | 100 TL/m <sup>2</sup> |
| Su Yalıtım Toplam Maliyeti     | 294006 TL             |

## DERE

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dere Türü             | Gizli Sac Dere |
| Gizli Sac Dere Fiyatı | 1200 TL/mtül   |
| Dere Uzunluğu         | 87 mtül        |
| Toplam Dere Fiyatı    | 103776 TL      |

|        |              |
|--------|--------------|
| TOPLAM | 1.442.776 TL |
|--------|--------------|

## DIŞ CEPHE

| DETAY                    | DEĞER   |
|--------------------------|---------|
| Binanın Kaç Cephesi Var? | 4 Cephe |

## Cephe Geniřlięi

|                    |          |
|--------------------|----------|
| 1. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 2. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 3. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |
| 4. Cephe Geniřlięi | 20,62 mt |

## Cephe Alanı

|                                                  |                    |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 2. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 3. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| 4. Cephe Alanı                                   | 372 m <sup>2</sup> |
| Kompozit                                         | Evet               |
| 1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 50 %               |
| Boya                                             | Evet               |
| 1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 %               |
| Kompozit                                         | Evet               |
| 2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 20 %               |
| Söve                                             | Evet               |
| 2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 %               |
| Boya                                             | Evet               |



|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| 2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 % |
| Kompozit                                         | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı | 20 % |
| Söve                                             | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 % |
| Boya                                             | Evet |
| 3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 50 % |
| Söve                                             | Evet |
| 4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı    | 30 % |
| Boya                                             | Evet |
| 4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı    | 70 % |

#### KOMPOZİT

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Kompozit Toplam Alanı    | 335 m <sup>2</sup>     |
| Kompozit Fiyatı          | 3600 TL/m <sup>2</sup> |
| Kompozit Toplam Maliyeti | 1202544 TL             |

#### SÖVE

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Söve Toplam Alanı | 335 m <sup>2</sup>    |
| Söve Fiyatı       | 380 TL/m <sup>2</sup> |
| Söve Toplam Mtülü | 1073 mtül             |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Söve Mtül Fiyatı     | 650 TL/mtül |
| Söve Toplam Maliyeti | 824048 TL   |

#### BOYA

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı    | 817 m <sup>2</sup>    |
| Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı          | 480 TL/m <sup>2</sup> |
| Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti | 391944 TL             |
| Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti    | 2027684 TL            |

#### CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı? | Evet                  |
| Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı | 1169 m <sup>2</sup>   |
| Isı Yalıtımı Malzemesi                        | XPS                   |
| XPS Malzeme Kalınlığı                         | 5 cm                  |
| 5 cm XPS Fiyatı                               | 125 TL/m <sup>2</sup> |
| Mantolama XPS Maliyeti                        | 146018 TL             |
| Mantolama İçin Harç Miktarı                   | 281 Torba             |
| Mantolama İçin Harç Fiyatı                    | 220 TL/Torba          |
| Mantolama İçin Dübel Miktarı                  | 7009 Adet             |
| Mantolama İçin Dübel Fiyatı                   | 850 TL/500Adet        |
| Mantolama İçin File Miktarı                   | 26 Top                |

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Mantolama İçin File Fiyatı                 | 900 TL/Top            |
| Mantolama İçin İşçilik Fiyatı              | 420 TL/m <sup>2</sup> |
| Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı       | 242740 TL             |
| Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı       | 490619 TL             |
| Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı | 733359 TL             |

## İSKELE

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| İskele Kurulacak Mı?           | Evet                 |
| İskele Kurulacak Alan          | 1557 m <sup>2</sup>  |
| İskele Aylık Kira Bedeli       | 25 TL/m <sup>2</sup> |
| İskele Kurulum ve Söküm Ücreti | 25 TL                |
| İskele Kullanım Süresi         | 5 Ay                 |
| İskele Toplam Fiyatı           | 233496 TL            |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>2.994.538 TL</b>  |



## ISITMA VE SOĞUTMA

| DETAY                   | DEĞER                   |
|-------------------------|-------------------------|
| Klima Sayısı            | Dairede 1 Klima         |
| Toplam Klima Sayısı     | 18 Adet                 |
| Klima Fiyatı            | 23000 TL/Adet           |
| Toplam Klima Maliyeti   | 414000 TL               |
| Sıcak Su Temini Yöntemi | Kazana takılacak boyler |

|                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| Isıtma Cihazı                                                  | Kazan          |
| Kazan Türü                                                     | Yoğuşmalı      |
| Kazanın Kalorisi                                               | 444600         |
| Kazanın Kw'sı                                                  | 517            |
| Kazan Toplam Maliyeti                                          | 140495         |
| Isıtma Tesisatı Türü                                           | Radyatör       |
| Radyatörün Çeşidi                                              | Panel Radyatör |
| Panel Radyatör                                                 | 211 mtül       |
| Panel Radyatör Fiyatı                                          | 2250 TL/mtül   |
| Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat                                   | 473850 TL      |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı | 16800 TL       |
| Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı                      | 302400 TL      |

## BANYO

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Banyolarda Havlupan Var Mı? | Beyaz   |
| Banyo Havlupan Sayısı       | 34 Adet |
| Beyaz Havlupan Fiyatı       | 1250 TL |

## MUTFAK

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Mutfakta Havlupan Var Mı? | Beyaz   |
| Mutfak Havlupan Sayısı    | 18 Adet |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Beyaz Havlupan Fiyatı  | 1250 TL  |
| Toplam Havlupan Sayısı | 52 Adet  |
| Toplam Havlupan Fiyatı | 65000 TL |
| Radyatör Vanası        | 455 Adet |
| Radyatör Vanası Fiyatı | 300 TL   |

#### SIHHİ TESİSAT

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı | 17084 TL/Daire |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri       | 11417 TL       |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri         | 8000 TL        |
| Sıhhi Tesisat Toplam Tutar                         | 657000 TL      |
| Hidrofor Var Mı?                                   | Evet           |
| Hidrofor Fiyatı                                    | 20000 TL       |
| Dalgıç Pompa Var Mı?                               | Evet           |
| Dalgıç Pompa Fiyatı                                | 9000 TL        |
| Su Deposu Var Mı?                                  | Evet           |
| Su Deposu Hacmi                                    | 7,2 Ton        |
| Su Deposu Fiyatı                                   | 140000 TL      |
| Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?                 | Evet           |
| TOPLAM                                             | 2.358.244 TL   |

## ŞAP

| DETAY                    | DEĞER                  |
|--------------------------|------------------------|
| Toplam Şap Yapılan Alan  | 2340 m <sup>2</sup>    |
| Şap Kalınlığı            | 7 cm                   |
| Şap İçin Gereken Kum     | 164 m <sup>3</sup>     |
| Şap İçin Gereken Çimento | 656 Torba              |
| Şap Altına Gereken Şilte | 2457 m <sup>2</sup>    |
| Kum Fiyatı               | 1580 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Torba Fiyatı     | 150 TL/Torba           |
| Şilte Fiyatı             | 9 TL/m <sup>2</sup>    |
| Şap İşçilik Birim Fiyatı | 96 TL/m <sup>2</sup>   |
| Toplam Şap İşçiliği      | 224640 TL              |
| Toplam Şap Malzemeleri   | 379197 TL              |
| <b>TOPLAM</b>            | <b>603.837 TL</b>      |

## SERAMİK

| DETAY                       | DEĞER                 |
|-----------------------------|-----------------------|
| Seramik İşçilik Fiyatı      | 420 TL/m <sup>2</sup> |
| <b>BANYO</b>                |                       |
| Banyo Duvar Seramiği Alanı  | 899 m <sup>2</sup>    |
| Banyo Duvar Seramiği Fiyatı | 485 TL/m <sup>2</sup> |

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Banyo Yer Seramiği Alanı         | 201 m <sup>2</sup>    |
| Banyo Yer Seramiği Fiyatı        | 516 TL/m <sup>2</sup> |
| Banyolarda Çıta Kullanılacak Mı? | Evet                  |
| Krom Bordür Çıta Mtülü           | 322 mtül              |
| Krom Bordür Çıta Mtül Fiyatı     | 65 TL/mtül            |

#### TUVALET

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Tuvalet Duvar Seramiği Alanı  | 86 m <sup>2</sup>       |
| Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı | 459,2 TL/m <sup>2</sup> |
| Tuvalet Yer Seramiği Alanı    | 11 m <sup>2</sup>       |
| Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı   | 448 TL/m <sup>2</sup>   |

#### MUTFAK

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü | Seramik               |
| Mutfak Yer Seramiği Alanı                  | 274 m <sup>2</sup>    |
| Mutfak Yer Seramiği Fiyatı                 | 560 TL/m <sup>2</sup> |
| Mutfak Süpürgelik Mtülü                    | 276 mtül              |
| Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?       | Evet                  |
| Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı         | 32 m <sup>2</sup>     |
| Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı        | 644 TL/m <sup>2</sup> |

#### HOL

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü | Seramik               |
| Hol Süpürgelik Yüksekliği               | 7 cm                  |
| Hol Yer Seramiği Alanı                  | 181 m <sup>2</sup>    |
| Hol Yer Seramiği Fiyatı                 | 560 TL/m <sup>2</sup> |
| Hol Süpürgelik Mtölü                    | 190 mtöl              |

#### BALKON

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Balkon Yer Seramiği Alanı  | 74 m <sup>2</sup>     |
| Balkon Yer Seramiği Fiyatı | 476 TL/m <sup>2</sup> |

#### TERAS

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Teras Yer Seramiği Alanı         | 42 m <sup>2</sup>     |
| Teras Yer Seramiği Fiyatı        | 476 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Seramik Alanı             | 1830 m <sup>2</sup>   |
| Seramik Yapıştırıcı              | 366 Torba             |
| Seramik Yapıştırıcı Fiyatı       | 350 TL/Torba          |
| Derz Dolgusu                     | 37 Torba              |
| Derz Dolgusu Fiyatı              | 360 TL/Torba          |
| Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler | 4680 TL               |
| Toplam Seramik Malzeme Maliyeti  | 1079422 TL            |
| Toplam Seramik İşçilik Maliyeti  | 768508 TL             |



|        |              |
|--------|--------------|
| TOPLAM | 1.847.930 TL |
|--------|--------------|

## MERMER

| DETAY                                    | DEĞER                 |
|------------------------------------------|-----------------------|
| Binada Kaç Merdiven Var?                 | 1 Merdiven            |
| Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı | 560 TL/m <sup>2</sup> |
| Mermer Basamak İşçilik Fiyatı            | 445 TL/mtül           |

### ANA MERDİVEN

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Ana Merdiven Türü                               | 1 Ara Sahanlıklı       |
| Merdiven Ara Sahanlık Alanı                     | 2 m <sup>2</sup>       |
| Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin) | 6 m <sup>2</sup>       |
| Ana Merdiven Riht Yüksekliği                    | 17 cm                  |
| Ana Merdiven Basamak Uzunluğu                   | 130 cm                 |
| Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı              | 124 Adet               |
| Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı              | 1700 TL/m <sup>2</sup> |
| Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı             | 950 TL/mtül            |
| Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı                | 56 m <sup>2</sup>      |
| Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu            | 161 mtül               |

### MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı   | 120 TL/mtül |
| Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı | 255 TL/mtül |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Tüm Bina Mermer Süpürgeliği | 84 mtül |
|-----------------------------|---------|

## MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Ana Merdiven Toplam Maliyeti | 382084 TL |
|------------------------------|-----------|

## BİNA GİRİŞİ

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| Bina Girişi Döşeme Alanı               | 10 m <sup>2</sup>      |
| Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı? | Evet                   |
| Kaplanacak Duvar Alanı                 | 30 m <sup>2</sup>      |
| Mermer Birim Fiyatı                    | 4000 TL/m <sup>2</sup> |
| İşçilik Birim Fiyatı                   | 3000 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Duvar Kaplama Fiyatı            | 210000 TL              |

## ASANSÖR KAPLAMA

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?        | Evet                   |
| 1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan         | 3 m <sup>2</sup>       |
| 1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı    | 5500 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Asansör Kaplama Fiyatı                   | 96250 TL               |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum            | 6 m <sup>3</sup>       |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento        | 35 Torba               |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı     | 1580 TL/m <sup>3</sup> |
| Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı | 150 TL/Torba           |

|        |            |
|--------|------------|
| TOPLAM | 756.743 TL |
|--------|------------|

## ELEKTRİK

| DETAY                                         | DEĞER          |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı       | 62800 TL       |
| Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı               | 1256000 TL     |
| 1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı | 75000 TL/Bölüm |
| Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı                | 1500000 TL     |

### Diyafon

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Diyafon Türü             | Görüntülü Diyafon |
| Görüntülü Diyafon Fiyatı | 3800 TL           |

### ELEKTRİK PANOSU

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Elektrik Sayacı Birim Fiyatı         | 2500 TL/Adet |
| Sigorta Birim Fiyatı                 | 400 TL/Adet  |
| Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı       | 1100 TL/Adet |
| Yangın Rölesi Birim Fiyatı           | 1250 TL/Adet |
| Toplam Pano Maliyeti                 | 94500 TL     |
| Temel Topraklama Var Mı?             | Evet         |
| Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı | 120 TL/mtül  |
| Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu     | 122 mt       |
| Topraklama Çubuğu                    | 6 Adet       |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| Topraklama Çubuğu Fiyatı                   | 750 TL/Adet         |
| Temel Topraklama Toplam Fiyatı             | 19043 TL            |
| Kamera Sistemi Var Mı?                     | Evet                |
| Kaç Adet Kamera Var?                       | 8 Kamera            |
| 8'li Kamera Sistem Fiyatı                  | 13000 TL            |
| Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?           | Evet                |
| Uydu Çanak Anten Sayısı                    | 18 Adet             |
| Uydu Çanak Anten Fiyatı                    | 1100 TL/Adet        |
| Cephe Aydınlatması Var Mı?                 | Evet                |
| Jeneratörün Kullanım Şekli                 | Jeneratör Yok       |
| Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik | 90000 TL            |
| <b>TOPLAM</b>                              | <b>3.060.743 TL</b> |



## SIVA VE BOYA

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### SIVA

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Banyo ve Tuvaletin Siva Türü       | Kara Siva           |
| Diğer Bölümlerin Siva Türü         | İnce Siva           |
| Banyo ve Tuvalet Toplam Siva Alanı | 1005 m <sup>2</sup> |
| Diğer Bölümlerin Toplam Siva Alanı | 7650 m <sup>2</sup> |

### İNCE SIVA

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Alçı Yapılacak Alan                              | 7650 m <sup>2</sup>   |
| Alçı Kalınlığı                                   | 15 mm                 |
| Makine Alçısı Sıva Miktarı                       | 3279 Torba            |
| Makine Alçısı Fiyatı                             | 125 TL/Torba          |
| Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti            | 409779 TL             |
| Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı) | 190 TL/m <sup>2</sup> |

#### KARA SIVA

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Kara Sıva Alanı                      | 1005 m <sup>2</sup>    |
| Kara Sıva Kalınlığı                  | 15 mm                  |
| Kara Sıva İçin Gereken Kum           | 16 m <sup>3</sup>      |
| Kara Sıva İçin Gereken Çimento       | 61 Torba               |
| Kum Fiyatı                           | 1580 TL/m <sup>3</sup> |
| Çimento Fiyatı                       | 150 TL/Torba           |
| Kara Sıva İşçilik Fiyatı             | 209 TL/m <sup>2</sup>  |
| Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti    | 32853 TL               |
| Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan | 8655 m <sup>2</sup>    |
| Karışık Alçı Miktarı                 | 289 Torba              |
| Karışık Alçı Fiyatı                  | 140 TL/Torba           |
| Saten Alçı Fiyatı                    | 145 TL/Torba           |

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Saten Alçı Miktarı                      | 347 Torba  |
| Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti | 2196566 TL |

## BOYA

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| Boya Yapılacak Alan                             | 8655 m <sup>2</sup>   |
| Boya Altına Astar Miktarı                       | 37 Teneke             |
| Astar Boya Fiyatı                               | 2200 TL/Teneke        |
| Duvar Boyası Miktarı                            | 55 Teneke             |
| Duvar Boyası Fiyatı                             | 2950 TL/Teneke        |
| Tavan Boyası Miktarı                            | 59 Teneke             |
| Tavan Boyası Fiyatı                             | 1300 TL/Teneke        |
| Köşe Çıtası ve File                             | 4500 TL/Daire         |
| Boya İşçilik Fiyatı                             | 220 TL/m <sup>2</sup> |
| Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı? | Evet                  |
| Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri         | 9000 TL               |
| Toplam Boya Malzeme Maliyeti                    | 409448 TL             |
| Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti         | 2313332 TL            |
| TOPLAM                                          | 4.509.898 TL          |

|                                                                                             |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  ALÇIPAN |       |
| DETAY                                                                                       | DEĞER |

## KARTONPİYER

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Kartonpiyer Var Mı?             | Evet        |
| Salonda Kartonpiyer Var Mı?     | Evet        |
| Odalarda Kartonpiyer Var Mı?    | Evet        |
| Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?    | Evet        |
| Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı? | Evet        |
| Salon Toplam Kartonpiyer        | 479 mtül    |
| Oda Toplam Kartonpiyer          | 891 mtül    |
| Mutfak Toplam Kartonpiyer       | 281 mtül    |
| Hol-Antre Toplam Kartonpiyer    | 247 mtül    |
| Kartonpiyer Toplam Mtülü        | 1897 mtül   |
| Kartonpiyer Mtül Fiyatı         | 250 TL/mtül |
| Kartonpiyer Toplam Maliyet      | 474055 TL   |

#### DÜZ ALÇIPAN

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Düz Alçıpan Var Mı?             | Evet |
| Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?    | Evet |
| Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?    | Evet |
| Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?     | Evet |
| Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?   | Evet |
| Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı? | Evet |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Oda Toplam Düz Alçıpan       | 885 m <sup>2</sup>    |
| Mutfak Toplam Düz Alçıpan    | 274 m <sup>2</sup>    |
| Banyo Toplam Düz Alçıpan     | 191 m <sup>2</sup>    |
| Tuvalet Toplam Düz Alçıpan   | 10 m <sup>2</sup>     |
| Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan | 181 m <sup>2</sup>    |
| Düz Alçıpan Toplam Alanı     | 1541 m <sup>2</sup>   |
| Düz Alçıpan Fiyatı           | 700 TL/m <sup>2</sup> |
| Düz Alçıpan Toplam Maliyet   | 1078700 TL            |

#### HAVUZ TAVAN

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Havuz Tavan Var Mı?         | Evet         |
| Salonda Havuz Tavan Var Mı? | Evet         |
| Salon Toplam Havuz Tavan    | 479 mtül     |
| Havuz Tavan Toplam Uzunluğu | 479 mtül     |
| Havuz Tavan Fiyatı          | 830 TL/mtül  |
| Havuz Toplam Maliyet        | 396857 TL    |
| TOPLAM                      | 1.949.611 TL |



#### PENCERE

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### Salon Penceresi

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Salonda Kaç Tip Pencere Var? | 2 |
|------------------------------|---|



|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1. Tip Salon Pencere Sayısı | 21 Adet |
| 1. Tip Salon Pencere Eni    | 150 cm  |
| 1. Tip Salon Pencere Boyu   | 150 cm  |
| 2. Tip Salon Pencere Sayısı | 21 Adet |
| 2. Tip Salon Pencere Eni    | 200 cm  |
| 2. Tip Salon Pencere Boyu   | 150 cm  |

#### Mutfak Penceresi

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Mutfakda Kaç Tip Pencere Var? | 1 |
|-------------------------------|---|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. Tip Mutfak Pencere Sayısı | 18 Adet |
| 1. Tip Mutfak Pencere Eni    | 150 cm  |
| 1. Tip Mutfak Pencere Boyu   | 150 cm  |

#### Oda Penceresi

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Odada Kaç Tip Pencere Var? | 1       |
| 1. Tip Oda Pencere Sayısı  | 60 Adet |
| 1. Tip Oda Pencere Eni     | 150 cm  |
| 1. Tip Oda Pencere Boyu    | 150 cm  |

#### Banyo Penceresi

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Banyo Pencere Sayısı | 34 Adet |
|----------------------|---------|

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Banyo Pencere Eni  | 50 cm |
| Banyo Pencere Boyu | 50 cm |

#### Tuvalet Penceresi

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Tuvalet Pencere Sayısı | 5 Adet |
| Tuvalet Pencere Eni    | 50 cm  |
| Tuvalet Pencere Boyu   | 50 cm  |

#### Balkon Kapıları

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Balkon Kapı Sayısı | 18 Adet |
| Balkon Kapı Eni    | 90 cm   |
| Balkon Kapı Boyu   | 210 cm  |

#### Teras Kapıları

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Teras Kapı Sayısı | 3 Adet |
| Teras Kapı Eni    | 90 cm  |
| Teras Kapı Boyu   | 210 cm |

#### Pencere Tipleri

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Salon Pencere Tipi  | Çift Kanat, Tek Açılım |
| Mutfak Pencere Tipi | Tek Kanat, Çift Açılım |
| Oda Pencere Tipi    | Çift Kanat, Tek Açılım |

#### Pencerelerin Cam Türleri

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Salon Cam Türü             | Isıcam      |
| Mutfak Cam Türü            | Isıcam      |
| Oda Cam Türü               | Isıcam      |
| Banyo Cam Türü             | Isıcam      |
| Tuvalet Cam Türü           | Isıcam      |
| Balkon Kapıları Cam Türü   | Isıcam      |
| Teras Kapıları Cam Türü    | Isıcam      |
| Toplam Doğrama Sayısı      | 180 Adet    |
| Binadaki Tüm Doğrama Alanı | 336 m²      |
| Toplam Doğrama Profili     | 2045 mtül   |
| Toplam Cam Alanı           | 314 m²      |
| Doğrama Tipi               | PVC Doğrama |
| PVC Doğrama Fiyatı         | 750 TL/mtül |

#### PENCERE AKSESUARLARI

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı | 39 Adet      |
| Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı | 1200 TL/Adet |
| Tek Kanat Aksesuar Sayısı      | 39 Adet      |
| Tek Kanat Aksesuar Fiyatı      | 1310 TL/Adet |
| Çift Kanat Aksesuar Sayısı     | 102 Adet     |

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Çift Kanat Aksesuar Fiyatı | 1600 TL/Adet           |
| Silikon Adedi              | 315 Adet               |
| Silikon Fiyatı             | 450 TL/Adet            |
| Toplam Aksesuar Maliyeti   | 566040 TL              |
| Toplam Isıcam Alanı        | 314 m <sup>2</sup>     |
| Isıcam Fiyatı              | 1670 TL/m <sup>2</sup> |

#### PERVAZ

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Pencereler Pervazlı mı? | Evet        |
| Pervaz Profil Uzunluğu  | 993 mtül    |
| Pervaz Profil Fiyatı    | 390 TL/mtül |

#### DENİZLİK

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Denizlik Var Mı?        | Evet         |
| Denizlik Uzunluğu       | 229 mtül     |
| Denizlik Fiyatı         | 750 TL/mtül  |
| Denizlik İşçilik Fiyatı | 550 TL/mtül  |
| TOPLAM                  | 3.307.708 TL |



## PARKE

| DETAY                       | DEĞER                 |
|-----------------------------|-----------------------|
| Toplam Parke m <sup>2</sup> | 1568 m <sup>2</sup>   |
| Parke Türü                  | Laminant              |
| Laminant Parke Fiyatı       | 360 TL/m <sup>2</sup> |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>564.480 TL</b>     |



## KAPILAR

| DETAY                | DEĞER    |
|----------------------|----------|
| Bina Dış Kapı Fiyatı | 70000 TL |

### DAİRE DIŞ KAPISI

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Daire Dış Kapısının Çeşidi      | Çelik kapı    |
| Toplam Daire Dış Kapı Sayısı    | 18 Adet       |
| Çelik Kapı Fiyatı               | 44000 TL/Adet |
| Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat | 792000 TL     |

### ODA KAPILARI

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Oda Kapıları              | Ahşap Kapı    |
| Ahşap Kapı Fiyatı         | 12000 TL/Adet |
| Oda Kapı Sayısı           | 60 Adet       |
| Oda Kapıları Toplam Fiyat | 720000 TL     |

### MUTFAK KAPISI

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Mutfak Kapısı                | Ahşap Kapı    |
| Ahşap Kapı Fiyatı            | 12000 TL/Adet |
| Mutfak Kapı Sayısı           | 18 Adet       |
| Mutfak Kapıları Toplam Fiyat | 216000 TL     |

#### SALON KAPISI

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Salon Kapısı                | Ahşap Kapı    |
| Ahşap Kapı Fiyatı           | 12000 TL/Adet |
| Salon Kapı Sayısı           | 21 Adet       |
| Salon Kapıları Toplam Fiyat | 252000 TL     |

#### BANYO KAPISI

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Banyo Kapısı                | Ahşap Kapı    |
| Ahşap Kapı Fiyatı           | 12000 TL/Adet |
| Banyo Kapı Sayısı           | 39 Adet       |
| Banyo Kapıları Toplam Fiyat | 468000 TL     |

#### YANGIN KAPISI

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Yangın Kapısı Var Mı?        | Evet         |
| Yangın Kapısı Sayısı         | 3 Adet       |
| Yangın Kapısı Fiyatı         | 9000 TL/Adet |
| Yangın Kapıları Toplam Fiyat | 27000 TL     |

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Garaj Girişinde Kepenck Var Mı? | Evet         |
| Kepenck Fiyatı                  | 48000 TL     |
| TOPLAM                          | 2.593.000 TL |



## AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

### MUTFAK DOLABI

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Mutfak Dolabı Uzunluğu        | 600 cm        |
| Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu | 214 mtül      |
| Mutfak Dolabı Birim Fiyatı    | 12500 TL/mtül |
| Mutfak Dolabı Maliyeti        | 2675000 TL    |

### MUTFAK TEZGAHI

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne? | Granit       |
| Granit Fiyatı                   | 5500 TL/mtül |
| Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu   | 108 mt       |
| Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti   | 594000 TL    |

### BANYO DOLABI

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı | 23000 TL |
| Banyo Dolabı Sayısı        | 34 Adet  |
| Portmanto Var Mı?          | Evet     |
| Portmantonun Sayısı        | 18 Adet  |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Portmantonun Fiyatı | 17500 TL/Adet |
| Dresuar Var Mı?     | Evet          |
| Dresuarın Sayısı    | 18 Adet       |
| Dresuarın Fiyatı    | 6800 TL/Adet  |

#### DUBLEKS MERDİVENİ

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı | 35000 TL/Adet |
| Dubleks Daire Sayısı           | 3 Adet        |
| Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı | 105000 TL     |
| TOPLAM                         | 4.593.400 TL  |



#### ANKASTRE

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### BANYO VE TUVALET

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Rezervuar Türü         | Gömme Rezervuar |
| Gömme Rezervuar Fiyatı | 3600 TL/Adet    |

#### Tuvalet

|              |          |
|--------------|----------|
| Tuvalet Taşı | Helataşı |
|--------------|----------|

#### Banyo

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Klozet Fiyatı        | 6400 TL/Adet |
| Klozet Kapağı Fiyatı | 1100 TL/Adet |
| Helataşı Fiyatı      | 1600 TL/Adet |



|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Duş Modeli         | Duş Teknesi+Duřakabin |
| Duş Teknesi Fiyatı | 8800 TL/Adet          |
| Duřakabin Fiyatı   | 9500 TL/Adet          |

#### BANYO AKSESUARLARI

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Banyo Aksesuarları          | Evet         |
| Tuvalet Kağıtlığı           | 400 TL/Adet  |
| Havluluk                    | 430 TL/Adet  |
| Askılık                     | 380 TL/Adet  |
| Köşe Şampuanlık             | 700 TL/Adet  |
| Ara Musluk Sayısı           | 239 Adet     |
| Ara Musluk Fiyatı           | 300 TL/Adet  |
| Lavabo Bataryası            | 1800 TL/Adet |
| Duş Bataryası + Duş Başlığı | 4500 TL/Adet |

#### MUTFAK

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Set Üstü Ocak Var Mı? | Evet    |
| Set Üstü Ocak Fiyatı  | 5300 TL |
| Fırın Var Mı?         | Evet    |
| Fırın Fiyatı          | 7800 TL |
| Davlumbaz Var Mı?     | Evet    |

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Davlumbaz Fiyatı            | 7300 TL         |
| Mutfak Eyesi                | Paslanmaz Çelik |
| Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı | 3000 TL/Adet    |
| Evye Bataryası              | 3100 TL/Adet    |
| TOPLAM                      | 1.813.890 TL    |



## ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

### DETAY

### DEĞER

#### Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

72 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

35000 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

40000 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

53000 TL

Ortak Sığınak m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup>

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

1000 TL/m<sup>2</sup>

Ortak Sığınak Maliyeti

200000 TL

Bodrumda Havalandırma Var Mı?

Evet

Havalandırma Kanalı Alanı

450 m<sup>2</sup>

Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı

800 TL/m<sup>2</sup>

Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı

1 Adet

TOPLAM

560.000 TL



## BALKON VE KORKULUK

| DETAY | DEĞER |
|-------|-------|
|-------|-------|

#### ANA MERDİVEN

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Ana Merdiven Korkuluğu                       | Alüminyum    |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı                    | 1750 TL/mtül |
| Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu | 5 mt         |
| Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu      | 35 mt        |
| Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı         | 61250 TL     |

#### BALKON

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Balkonda Korkuluk Var Mı?      | Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var |
| Balkon Korkuluğu               | Alüminyum                            |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı      | 1750 TL/mtül                         |
| Balkon Korkuluğu Uzunluğu      | 73 mtül                              |
| Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı | 126770 TL                            |

#### TERAS

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Terasta Korkuluk Var Mı?      | Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var |
| Teras Korkuluğu               | Alüminyum                           |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı     | 1750 TL/mtül                        |
| Teras Korkuluğu Uzunluğu      | 12 mtül                             |
| Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı | 19635 TL                            |

#### FRANSIZ BALKON

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?         | Alüminyum    |
| Alüminyum Korkuluk Fiyatı                | 1750 TL/mtül |
| Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için) | 3 mtül       |
| Kaç Tane Fransız Balkon Var?             | 18 Adet      |
| Fransız Balkon Toplam Fiyat              | 94500 TL     |

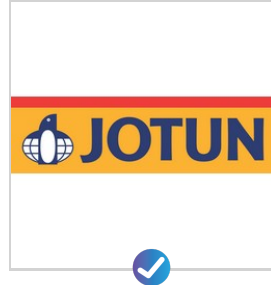
#### CAM BALKON

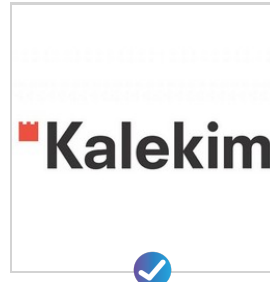
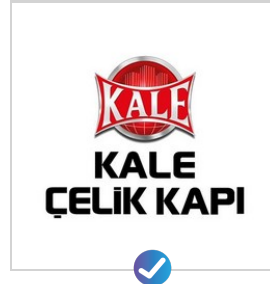
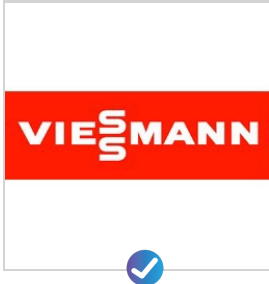
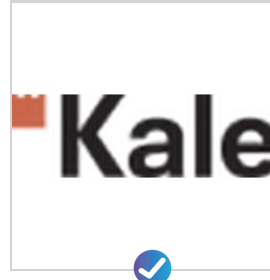
|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Cam Balkon Var Mı?                 | Evet         |
| Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için) | 42500 TL     |
| Kaç Tane Cam Balkon Var?           | 18 Adet      |
| Cam Balkon Toplam Fiyat            | 765000 TL    |
| TOPLAM                             | 1.067.155 TL |

#### PEYZAJ

| DETAY                           | DEĞER                 |
|---------------------------------|-----------------------|
| Bahçe Duvarı                    | Evet                  |
| Çimlendirme                     | Evet                  |
| Çimlendirme Yapılan Toplam Alan | 388 m <sup>2</sup>    |
| Çimlendirme Birim Fiyatı        | 330 TL/m <sup>2</sup> |
| Toplam Çimlendirme Maliyeti     | 127875 TL             |
| Sulama Sistemi                  | Evet                  |
| TOPLAM                          | 127.875 TL            |

## PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





# HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.07.2025