

Bu rapordaki fiyatlar 1 Temmuz 2025 tarihinde İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir. Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.07.2025

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Beykoz/İstanbul
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
78.223.995 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	1,75 %	1.367.650 TL
 Şantiye Kurulumu	0,34 %	265.096 TL
 Hafriyat	3,17 %	2.476.480 TL
 İş makineleri	0,26 %	203.750 TL
 Beton Demir	26,51 %	20.733.404 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,8 %	628.753 TL
 Duvar	2,58 %	2.021.587 TL
 Çatı	1,84 %	1.442.776 TL
TOPLAM		29.139.496 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,21 %	950.000 TL
 Dış cephe	3,83 %	2.994.538 TL
 Isıtma ve Soğutma	3,01 %	2.358.244 TL
 Şap	0,77 %	603.837 TL
 Seramik	2,36 %	1.847.930 TL
 Mermer	0,97 %	756.743 TL
 Elektrik	3,91 %	3.060.743 TL
 Sıva ve Boya	5,77 %	4.509.898 TL
 Alçıpan	2,49 %	1.949.611 TL
 Pencere	4,23 %	3.307.708 TL
 Parke	0,72 %	564.480 TL
 Kapılar	3,31 %	2.593.000 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	5,87 %	4.593.400 TL
 Ankastre	2,32 %	1.813.890 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,72 %	560.000 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,36 %	1.067.155 TL
 Peyzaj	0,16 %	127.875 TL
TOPLAM		33.659.052 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
İlk Ödemeler	0,05 %	36.000 TL
Aylık Ödeme	6,21 %	4.860.562 TL
Kamu Ödemeleri	1,01 %	787.651 TL
TOPLAM		5.684.213 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	330 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	1222650 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	120000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	25000 TL
TOPLAM	1.367.650 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	36000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet
1.Teminat Mektubu Süresi	16 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	1,2 %
TOPLAM	36.000 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	1300 TL/mtül
İş Güvenliği Malzemeleri	60000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	70000 TL
TOPLAM	265.096 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	2593,5 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	1667,25 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	75000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	32000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	1350473 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	3349172 TL
Aylık Osgb Ücreti	5000 TL/Ay
TOPLAM	4.860.562 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Grup m ² Fiyatı	10776 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,5 %
Yapı Denetim Bedeli	718652 TL
Şantiye Su ve Elektrik Abonelik Bedelleri	63000 TL
Ruhsat Harcı	Evet
İskan Harcı Mekanik Tesisat ve Mimari	Evet
Tapu Harçları, Vekaletler ve Diğer Noter Masrafları	Evet
Emlak vergisi Kaç Yıl Ödenecek	2 Yıl
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	6000 TL
TOPLAM	787.651 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	685 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
TOPLAM	2.476.480 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	9000 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	135000 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	2750 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	68750 TL
TOPLAM	203.750 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C35
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C35
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Genişliği	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	654 m ³

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	27700 TL/Ton
C35 Fiyatı	3530 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	2223018 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	1310210 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	303933 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	214675 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	1103549 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	578099 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	2307067 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	1884431 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1683 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	143,95 Ton
Toplam Beton Maliyeti	5937566 TL
Toplam Demir Maliyeti	3987415 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	4981 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	1680 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	8367811,2 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	490 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	2440612 TL
TOPLAM	20.733.404 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1408 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	75 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	313 Top
Membranın Top Fiyatı	1050 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	539667 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	160 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	19487 TL
Balkon veya Teras Su Yalıtım İşçilik + Malzeme Fiyatı	600 TL/m ²
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	44400 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	25200 TL
TOPLAM	628.753 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	7 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	129 m ³
Gazbeton Fiyatı	2125 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	1580 TL/m ³
Çimento Fiyatı	150 TL/Torba
Kireç Fiyatı	120 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	175 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	240 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	230 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	33 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	131 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	66 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	77 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	92494 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	605479 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	273764 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	1049851 TL
TOPLAM	2.021.587 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	940000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	10000 TL/Adet
TOPLAM	950.000 TL

ÇATI

DETAY

DEĞER

KARKAS

Çatı Tipi	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	32132 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	437140 TL
Toplam Karkas Maliyeti	817262 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	465 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	159268 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	145 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	68467 TL
5 cm XPS Fiyatı	125 TL/m ²

Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	68467 TL
------------------------------	----------

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	1050 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	90 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	170 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	100 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	294006 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	1200 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	103776 TL

TOPLAM	1.442.776 TL
--------	--------------

DIŞ CEPHE

DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe

Cephe Genişliği

1. Cephe Genişliği	20,62 mt
2. Cephe Genişliği	20,62 mt
3. Cephe Genişliği	20,62 mt
4. Cephe Genişliği	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet

2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
Kompozit Fiyatı	3600 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	1202544 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Fiyatı	380 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül

Söve Mtül Fiyatı	650 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	824048 TL

BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı	817 m ²
Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı	480 TL/m ²
Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti	391944 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	2027684 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	125 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	146018 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	220 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	850 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top

Mantolama İçin File Fiyatı	900 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	420 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	242740 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	490619 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	733359 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	25 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	25 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	233496 TL
TOPLAM	2.994.538 TL



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	23000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	414000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kazana takılacak boyler

Isıtma Cihazı	Kazan
Kazan Türü	Yoğuşmalı
Kazanın Kalorisi	444600
Kazanın Kw'sı	517
Kazan Toplam Maliyeti	140495
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	2250 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	473850 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	16800 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	302400 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	1250 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet

Beyaz Havlupan Fiyatı	1250 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	65000 TL
Radyatör Vanası	455 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	300 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	17084 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	11417 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	8000 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	657000 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	20000 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	9000 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	140000 TL
Yağmur Suyu Toplama Deposu Var mı?	Evet
TOPLAM	2.358.244 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	1580 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	150 TL/Torba
Şilte Fiyatı	9 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	96 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	224640 TL
Toplam Şap Malzemeleri	379197 TL
TOPLAM	603.837 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	420 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	485 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	516 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	322 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	65 TL/mtöl

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	459,2 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	448 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	560 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	276 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	644 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	560 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	476 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	476 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	350 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	360 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	4680 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	1079422 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	768508 TL

TOPLAM	1.847.930 TL
--------	--------------

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	560 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	445 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	1700 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	950 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	120 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	255 TL/mtül

Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	84 mtül
-----------------------------	---------

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	382084 TL
------------------------------	-----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	4000 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	3000 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	210000 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	5500 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	96250 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	1580 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	150 TL/Torba

TOPLAM	756.743 TL
--------	------------

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	62800 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	1256000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	75000 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	1500000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	3800 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	2500 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	400 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	1100 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	1250 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	94500 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	120 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet

Topraklama Çubuğu Fiyatı	750 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	19043 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	13000 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	1100 TL/Adet
Cephe Aydınlatması Var Mı?	Evet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	90000 TL
TOPLAM	3.060.743 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Siva Türü	Kara Siva
Diğer Bölümlerin Siva Türü	İnce Siva
Banyo ve Tuvalet Toplam Siva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Siva Alanı	7650 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	7650 m ²
Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3279 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	125 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	409779 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	190 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	1580 TL/m ³
Çimento Fiyatı	150 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	209 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	32853 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	8655 m ²
Karışık Alçı Miktarı	289 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	140 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	145 TL/Torba

Saten Alçı Miktarı	347 Torba
Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	2196566 TL

BOYA

Boya Yapılacak Alan	8655 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Astar Boya Fiyatı	2200 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	2950 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	1300 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	4500 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	220 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	409448 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	2313332 TL
TOPLAM	4.509.898 TL

 ALÇIPAN	
DETAY	DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	250 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	474055 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet

Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m ²
Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m ²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m ²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m ²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m ²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m ²
Düz Alçıpan Fiyatı	700 TL/m ²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	1078700 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	830 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	396857 TL
TOPLAM	1.949.611 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
------------------------------	---

1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakda Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
----------------------	---------

Banyo Pencere Eni	50 cm
Banyo Pencere Boyu	50 cm

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m²
Doğrama Tipi	PVC Doğrama
PVC Doğrama Fiyatı	750 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	1200 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	1310 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet

Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	1600 TL/Adet
Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	450 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	566040 TL
Toplam Isıcam Alanı	314 m ²
Isıcam Fiyatı	1670 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	390 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül
Denizlik Fiyatı	750 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	550 TL/mtül
TOPLAM	3.307.708 TL

PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	360 TL/m ²
TOPLAM	564.480 TL

KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	70000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	44000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	792000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	12000 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	720000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	12000 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	216000 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	12000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	252000 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	12000 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	468000 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	9000 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	27000 TL

Garaj Girişinde Kepenck Var Mı?	Evet
Kepenck Fiyatı	48000 TL
TOPLAM	2.593.000 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	12500 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	2675000 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	5500 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	594000 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	23000 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet

Portmantonun Fiyatı	17500 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 Adet
Dresuarın Fiyatı	6800 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	35000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	105000 TL
TOPLAM	4.593.400 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	3600 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	6400 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	1100 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	1600 TL/Adet

Duş Modeli	Duş Teknesi+Duşakabin
Duş Teknesi Fiyatı	8800 TL/Adet
Duşakabin Fiyatı	9500 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	400 TL/Adet
Havluluk	430 TL/Adet
Askılık	380 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	700 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	300 TL/Adet
Lavabo Bataryası	1800 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	4500 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	5300 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	7800 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet

Davlumbaz Fiyatı	7300 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	3000 TL/Adet
Evye Bataryası	3100 TL/Adet
TOPLAM	1.813.890 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

72 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

35000 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

40000 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

53000 TL

Ortak Sığınak m²

72 m²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

1000 TL/m²

Ortak Sığınak Maliyeti

200000 TL

Bodrumda Havalandırma Var Mı?

Evet

Havalandırma Kanalı Alanı

450 m²

Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı

800 TL/m²

Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı

1 Adet

TOPLAM

560.000 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY	DEĞER
-------	-------

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1750 TL/mtül
Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu	5 mt
Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu	35 mt
Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı	61250 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?	Balkonun İki Cephesinde Korkuluk Var
Balkon Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1750 TL/mtül
Balkon Korkuluğu Uzunluğu	73 mtül
Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı	126770 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?	Terasın Tek Cephesinde Korkuluk Var
Teras Korkuluğu	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1750 TL/mtül
Teras Korkuluğu Uzunluğu	12 mtül
Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı	19635 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	1750 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	94500 TL

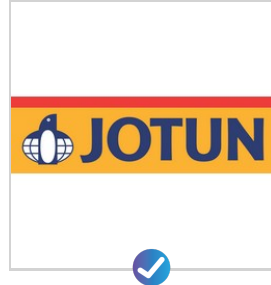
CAM BALKON

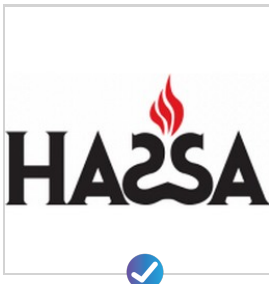
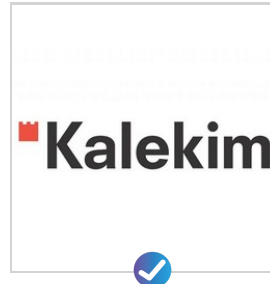
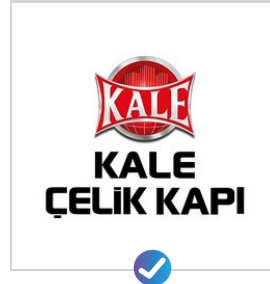
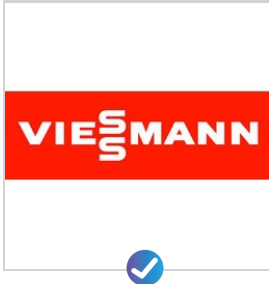
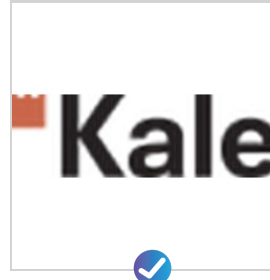
Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	42500 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	765000 TL
TOPLAM	1.067.155 TL

PEYZAJ

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	330 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	127875 TL
Sulama Sistemi	Evet
TOPLAM	127.875 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.07.2025