

Bu rapordaki fiyatlar 1 Ocak 2026 tarihinde
İstanbul'da yapılan bir proje esas alınarak
hesaplanmıştır.

İnşaat yaptığınız ile, kullandığınız malzeme
türlerine göre inşaat maliyetleri ciddi
değişkenlik gösterir.

Bu rapor, insaathesabi.com'un ne kadar
detaylı hesap yaptığını görmeniz içindir.
Şehir şehir güncel işçilik ve malzeme fiyatıyla
hesap yapmak için ihtiyacınıza uygun lisans
almalısınız.



www.insaathesabi.com

HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.01.2026

ÇEVİK PROJE
YAZILIM A.Ş.



- Orhan Veli Kanık Caddesi No:37 Besni/Adıyaman
- 0216 706 05 72 • destek@insaathesabi.com

GENEL BİLGİLER

TOPLAM İNŞAAT ALANI
3705 m²

TOPLAM BAĞIMSIZ
BÖLÜM SAYISI
18

TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ
96.784.555 TL



KABA İŞLER

Şantiyedeki kaba işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 Projelendirme	2,2 %	2.129.550 TL
 Şantiye Kurulumu	0,38 %	363.200 TL
 Hafriyat	9,76 %	9.448.200 TL
 İş makineleri	0,22 %	210.000 TL
 Beton Demir	23,6 %	22.836.876 TL
 Su yalıtımı ve Drenaj	0,76 %	732.170 TL
 Duvar	2,3 %	2.227.414 TL
 Çatı	1,9 %	1.837.790 TL
TOPLAM		39.785.200 TL



İNCE İŞLER

Şantiyedeki ince işlerin malzeme, işçilik detaylarını ve diğer tüm özellikleri bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
-------	-------	-------

 Asansör	1,07 %	1.038.000 TL
 Dış cephe	4,26 %	4.119.953 TL
 Isıtma ve Soğutma	2,73 %	2.646.155 TL
 Şap	0,71 %	687.960 TL
 Seramik	2,33 %	2.250.622 TL
 Mermer	1,24 %	1.201.829 TL
 Elektrik	3,57 %	3.456.103 TL
 Sıva ve Boya	5,35 %	5.176.190 TL
 Alçıpan	2,23 %	2.154.942 TL
 Pencere	4,29 %	4.152.234 TL
 Parke	0,73 %	705.600 TL
 Kapılar	3,65 %	3.536.000 TL
 Ahşap İşleri ve Dolap	7,6 %	7.358.000 TL
 Ankastre	2,54 %	2.458.300 TL
 Ortak Alanlar ve Havalandırma	0,9 %	868.900 TL
 Balkon ve Korkuluk	1,39 %	1.348.916 TL
 Peyzaj	0,34 %	325.000 TL
TOPLAM		43.484.704 TL



DİĞER İŞLER

İnce ve kaba işler kategorisine dahil olmayan tüm harcamaları bu alandan kontrol edebilirsiniz.

DETAY	YÜZDE	FİYAT
 İlk Ödemeler	6,52 %	6.315.000 TL
 Aylık Ödeme	6,57 %	6.356.671 TL
 Kamu Ödemeleri	0,87 %	842.980 TL
TOPLAM		13.514.651 TL

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ



1. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	5 Adet
Salon	30 (m ²)
Mutfak	14 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	10 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Tuvalet	2 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
TOPLAM	108 (m ²)

2. DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	10 Adet
Salon	33,5 (m ²)
Mutfak	15,6 (m ²)
Oda	23 (m ²)
Oda	18 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	6 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Balkon	5 (m ²)
TOPLAM	119 (m ²)



3. DUBLEKS DAİRE BİLGİLERİ

DETAY	DEĞER
Adedi	3 Adet
Salon	40 (m ²)
Salon	26 (m ²)
Mutfak	16 (m ²)
Oda	19 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	16 (m ²)
Oda	15 (m ²)
Oda	4 (m ²)
Banyo	7 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Banyo	5 (m ²)
Hol-Antre	9 (m ²)
Hol-Antre	8 (m ²)
Balkon	3 (m ²)
Teras	14 (m ²)
TOPLAM	203 (m ²)

PROJE DETAYLARI



DETAY	DEĞER
Arsa Alanı	1200 m ²
Bağımsız Bölüm Sayısı	18 Adet
Toplam Net m ² si	2340 m ²

KAT BİLGİLERİ

Normal Kat Sayısı (Zemin Hariç)(Çatı Arası Hariç)	5 Kat
Zemin Kat Yüksekliği	3 mt
Zemin Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Normal Kat Yüksekliği	3 mt
Normal Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Zemin Kat Alanı	425 m ²
Normal Kat Alanı	425 m ²

BODRUM KAT

Bodrum Kat Var Mı?	Evet
Bodrumda Otopark Var Mı?	Evet

Bodrum Kat Yüksekliği	3 mt
Bodrum Kat Net Yüksekliği	2,87 mt
Bodrum Kat Sayısı	1 Kat
Bodrum Kat Alanı	900 m ²
Toplam Kat Sayısı	7 Kat
Bina Yükseliği	18 mt
Yapı Yükseliği	21 mt
Toplam İnşaat Alanı	3705 m ²
İnşaat Yapım Süresi	13 Ay



PROJELENDİRME

DETAY	DEĞER
Tüm Projelerin Çiziminden Mimar Mı Sorumlu?	Evet
Mimara Ödenen Proje Birim Fiyatı	510 TL/m ²
Mimara Ödenen Proje Fiyatı	1889550 TL
Zemin Etüdü Yapıldı mı?	Evet
Zemin Etüdü Fiyatı	170000 TL
Akustik Rapor Alınacak Mı?	Evet
Akustik Rapor Masrafı	30000 TL
Haritacı Ücreti	40000 TL
TOPLAM	2.129.550 TL



İLK ÖDEMELER

DETAY	DEĞER
Arsada Eski Yapı Var Mı?	Evet
Kentsel Dönüşüm ve Rapor Masrafı	50000 TL
Arsa Sahiplerine Kira Yardımı Yapılacak Mı?	Evet
Kira Yardımı Yapılacak Arsa Sahibi Sayısı	15 Kişi
Kaç Ay Lira Yardımı Yapılacak?	15 Ay
Aylık Kira Bedeli	25000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Taşınma Yardımı	32000 TL
Toplam Kira ve Taşınma Yardımı	6105000 TL
Teminat Mektubu Sayısı	1 Adet

1. Teminat Mektubu

1.Teminat Mektubu Tutarı	10000000 TL
1.Teminat Mektubu Süresi	16 Ay
1.Teminat Mektubu Yüzdesi	1,2 %
Teminat Mektubu Toplam Maliyeti	160000 TL
TOPLAM	6.315.000 TL



ŞANTIYE KURULUMU

DETAY	DEĞER
Şantiye Sahasının Çevresine Güvenlik Amaçlı Çiti Yapılacak Mı?	Evet
Şantiye Sahasının Kaç Cephesi Çevrilecek?	3 Cephe
Şantiye Sahasının Etrafı	104 mt
Çevrilirken Kullanılacak Malzeme Birim Fiyatı	1800 TL/mtül
İş Güvenliği Malzemeleri	90000 TL
Şantiyede Konteyner Var mı?	Evet
Kaç Adet Konteyner Var?	1
Konteyner Fiyatı	86000 TL
TOPLAM	363.200 TL



AYLIK ÖDEME

DETAY	DEĞER
Şantiye Elektriği Tutarı	2593,5 TL/Ay
Şantiye Suyu Tutarı	1667,25 TL/Ay
Şantiye Şefi Net Maaşı	110000 TL/Ay
Çalışan Net Maaşı	43000 TL/Ay
Asgari SGK Prim Tutarı	1706848 TL
İnşaat Süresince Ödenecek SGK Tutarı	4232982 TL
Aylık Osgb Ücreti	6100 TL/Ay
TOPLAM	6.356.671 TL



KAMU ÖDEMELERİ

DETAY	DEĞER
Yapı Denetim Grup m ² Fiyatı	10776 TL/m ²
Yapı Denetim Asgari Hizmet Yüzdesi	1,58 %
Yapı Denetim Bedeli	756980 TL
Şantiye Su ve Elektriği Abonelik Bedelleri	75000 TL
Enerji Kimlik Belgesi	Evet
Enerji Kimlik Belgesi Fiyatı	11000 TL
TOPLAM	842.980 TL



HAFRİYAT

DETAY	DEĞER
Hafriyat Bedeli	880 TL/m ³
Hafriyat Alanı	927 m ²
Ortalama Hafriyat Yüksekliği	3,9 mt
Toplam Hafriyat	3616 m ³
Kuyu Temel Var mı?	Evet
Kuyu Temel Uzunluğu	122 mt
Kuyu Temel Derinliği	4,9 mt
Kuyu Temel Birim Fiyatı	7000 TL/m ³
Toplam Kuyu Temel	896 m ³
Toplam Kuyu Temel Maliyeti	6266120 TL
TOPLAM	9.448.200 TL



İŞ MAKİNELERİ

DETAY	DEĞER
Kiralık Vinç Kullanılacak Mı?	Evet
Vinç Ücreti	9000 TL/Saat
Vinç Kiralama Süresi	15 Saat
Vinç Toplam Masrafı	135000 TL
Kiralık JCB Kullanılacak Mı?	Evet
Jcb Ücreti	3000 TL/Saat
Jcb Kiralama Süresi	25 Saat
Jcb Toplam Masrafı	75000 TL
TOPLAM	210.000 TL



BETON DEMİR

DETAY	DEĞER
TEMEL	
Temel Çeşidi	Radye Temel
Temel Kalınlığı	0,7 mt
Toplam Temel Alanı	918 m ²
Temel İçin Kullanılan Betonun Sınıfı	C35
Temelde Kullanılan Toplam Beton Hacmi	630 m ³
Temelde Kullanılan Toplam Demir	47,3 Ton

BODRUM

Bodrum Çevresi Perde Kalınlığı	25 cm
Bodrum Çevresi Perde Alanı	345 m ²
Bodrum Çevresi Perde Beton Sınıfı	C35
Bodrum Çevresi Perde Beton Hacmi	87 m ³
Bodrum Çevre Perdesi Demir	7,75 Ton

KOLON ve PERDE

Kolon ve Perde Beton Sınıfı	C35
Kolon+Perde Beton Hacmi	313 m ³
Kolon+Perdede Kullanılan Demir	20,87 Ton

DÖŞEME

Döşeme Tipi	Kirişli Döşeme
Döşeme Beton Sınıfı	C35
Döşeme Kalınlığı	12 cm
Kiriş Derinliği	50 cm
Kiriş Geniřlięi	30 cm
Kirişli Döşeme Demir	68,03 Ton
Kirişli Döşeme Beton Hacmi	654 m ³

ÇATI ARASI

Çatı Arasına Beton Dökülecek Mi?	Evet
Beton Çatıda Beton Dökülecek Alan	288 m ²
Beton Çatı Beton Kalınlığı	12 cm
Beton Çatı Beton Hacmi	35 m ³
Beton Çatı Beton Türü	C35
Beton Çatı Demir Tonu	1,24 Ton

BETON VE DEMİR FİYATLARI

Demir Fiyatı	31200 TL/Ton
C35 Fiyatı	3450 TL/m ³

BETON VE DEMİR TOPLAM MALİYETLERİ

Temel Betonu Maliyeti	2173500 TL
Temelde Kullanılan Demir Maliyeti	1475760 TL
Bodrum Çevresi Perde Betonu Maliyeti	300150 TL
Bodrum Çevresindeki Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	241800 TL
Kolon+Perde Beton Maliyeti	1079850 TL
Kolon+Perdede Kullanılan Demir Maliyeti	651144 TL
Döşeme Betonu Maliyeti	2256300 TL
Döşemede Kullanılan Demir Maliyeti	2122536 TL
Beton Çatı Maliyeti	120750 TL

Beton Çatıda Kullanılan Demir Maliyeti	38688 TL
Tüm Yapıda Kullanılan Beton Hacmi	1719 m ³
Tüm Yapıda Kullanılan Demir Tonu	145,19 Ton
Toplam Beton Maliyeti	5930550 TL
Toplam Demir Maliyeti	4529928 TL

KALIP İŞÇİLİĞİ

Toplam Kalıp İşçiliği	5267 m ²
Kirişli Döşeme Kalıp İşçilik Fiyatı	1800 TL/m ²
Toplam Kalıp İşçilik Fiyatı	9479794,5 TL

DEMİR İŞÇİLİĞİ

Demir İşçiliği Hesaplama Türü	Toplam Kalıp İşçiliğine Göre
Demir İşçilik Fiyatı	550 TL/m ²
Demir İşçilik Toplam Bedeli	2896604 TL
TOPLAM	22.836.876 TL

SU YALITIMI VE DRENAJ

DETAY

DEĞER

TEMEL SU YALITIMI

Temelde Su Yalıtımı Yapılacak Alan	1408 m ²
Temel Su Yalıtımı Malzemesi	Membran
Membran İşçilik Fiyatı	70 TL/m ²
Kaç Kat Membran Yapılacak?	2 Kat
Kaç Top Membran Kullanıldı?	313 Top
Membranın Top Fiyatı	1250 TL/Top
Toplam Membran Maliyeti	588158 TL

TEMEL DRENAJ

Toplam Su Drenaj Uzunluğu	122 mt
Su Drenajı Birim Fiyatı	230 TL/m
Toplam Su Drenaj Maliyeti	28012 TL
Balkon veya Teras Su Yalıtım İşçilik + Malzeme Fiyatı	1000 TL/m ²
Balkonların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	74000 TL
Terasların Toplam Su Yalıtım Fiyatı	42000 TL
TOPLAM	732.170 TL

DUVAR

DETAY

DEĞER

İÇ DUVAR

İç Duvar Toplam Yüzey Alanı	3460 m ²
İç Duvar Malzeme Türü	Tuğla
İç Duvar Kalınlığı	8,5x19x19
8,5cm Tuğla Fiyatı	7,5 TL/Adet
İç Duvarda Kullanılan Tuğla Sayısı	86497 Adet

DIŞ DUVAR

Dış Duvar Toplam Yüzeyi	955 m ²
Toplam Duvar Alanı	4415 m ²
Dış Duvar Malzeme Türü	Gazbeton
Dış Duvar Kalınlığı	13.5x60x25
Dış Duvarda Kullanılan Gazbeton	129 m ³
Gazbeton Fiyatı	2940 TL/m ³

MALZEME FİYATLARI

Kum Fiyatı	1800 TL/m ³
Çimento Fiyatı	180 TL/Torba
Kireç Fiyatı	138 TL/Torba
Gazbeton Yapıştırıcısı Fiyatı	190 TL/Torba

DUVAR İŞÇİLİĞİ VE HARÇ

Tuğla İşçilik Fiyatı	250 TL/m ²
Gazbeton İşçilik Fiyatı	240 TL/m ²

Tuğla için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Kum	33 m ³
Duvarda Kullanılan Çimento	131 Torba
Duvarda Kullanılan Kireç	66 Torba

Gazbeton için kullanılan malzemeler

Duvarda Kullanılan Gazbeton Yapıştırıcı Sayısı	77 Torba
--	----------

TOPLAM FİYATLAR

İç ve Dış Duvar Toplam Harç Fiyatı	105934 TL
İç Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	648728 TL
Dış Duvar Toplam Malzeme Fiyatı	378761 TL
İç ve Dış Duvar Toplam İşçilik Fiyatı	1093993 TL
TOPLAM	2.227.414 TL

ASANSÖR

DETAY	DEĞER
Asansör Sayısı	1 Adet
1.Asansör Fiyatı	1020000 TL
Makine Odası İçin Yeşil Etiket	18000 TL/Adet
TOPLAM	1.038.000 TL

ÇATI

DETAY

DEĞER

KARKAS

Çatı Tipi	Çelik
Kullanılacak Olan Çelik	11,83 Ton
Çelik Fiyatı	36192 TL/Ton
Çelik Çatı İşçilik Maliyeti	492375 TL
Toplam Karkas Maliyeti	920526 TL

KAPLAMA

Kaplama Türü	OSB
OSB Katman Sayısı	Çift Kat OSB
Kullanılacak Olan Toplam OSB Plaka	343 Plaka
OSB Fiyatı (11mm)	560 TL/Plaka
Kaplama Maliyeti	191806 TL

ISI YALITIMI

Isı Yalıtımı Yapılacak Toplam Alan	473 m ²
Döşeme Üstüne Isı Yalıtım Malzemesi	Taş Yünü
Taş Yünü Birim Fiyatı	370 TL/m ²
Taş Yünü Toplam Maliyet	174707 TL
5 cm XPS Fiyatı	177 TL/m ²

Isı Yalıtım Malzeme Maliyeti	174707 TL
------------------------------	-----------

SU YALITIMI

Su Yalıtımı Yapılacak Alan	535 m ²
Su Yalıtımı Malzemesi	Membran+Şingil
Membran Top Fiyatı	1250 TL
Kaç Top Membran Kullanıldı?	58 Top
Membran İşçilik Birim Maliyeti	100 TL/m ²
Toplam Şingil	516 m ²
Şingil Fiyatı	340 TL/m ²
Şingil İşçilik Birim Maliyeti	120 TL/m ²
Su Yalıtım Toplam Maliyeti	434005 TL

DERE

Dere Türü	Gizli Sac Dere
Gizli Sac Dere Fiyatı	1350 TL/mtül
Dere Uzunluğu	87 mtül
Toplam Dere Fiyatı	116748 TL

TOPLAM	1.837.790 TL
--------	--------------

DİŞ CEPHE	
DETAY	DEĞER
Binanın Kaç Cephesi Var?	4 Cephe
ÇEVİK PROJE YAZILIM A.Ş. HUZUR APARTMANI - ÖRNEK PROJE	

Cephe Geniřlięi

1. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
2. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
3. Cephe Geniřlięi	20,62 mt
4. Cephe Geniřlięi	20,62 mt

Cephe Alanı

1. Cephe Alanı	372 m ²
2. Cephe Alanı	372 m ²
3. Cephe Alanı	372 m ²
4. Cephe Alanı	372 m ²
Kompozit	Evet
1. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	50 %
Boya	Evet
1. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
2. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
2. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet

2. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Kompozit	Evet
3. Cephede Kullanılan Kompozitin Cephedeki Oranı	20 %
Söve	Evet
3. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
3. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	50 %
Söve	Evet
4. Cephede Kullanılan Sövenin Cephedeki Oranı	30 %
Boya	Evet
4. Cephede Kullanılan Boyanın Cephedeki Oranı	70 %

KOMPOZİT

Kompozit Toplam Alanı	335 m ²
Kompozit Fiyatı	4300 TL/m ²
Kompozit Toplam Maliyeti	1436372 TL

SÖVE

Söve Toplam Alanı	335 m ²
Söve Fiyatı	480 TL/m ²
Söve Toplam Mtülü	1073 mtül

Söve Mtül Fiyatı	790 TL/mtül
Söve Toplam Maliyeti	1007599 TL

BOYA

Dekoratif Sıva + Boya Toplam Alanı	817 m ²
Dekoratif Sıva + Boya Fiyatı	850 TL/m ²
Dekoratif Sıva + Boya Toplam Maliyeti	694068 TL
Cephelerin Toplam Malzeme Maliyeti	2660983 TL

CEPHE ISI YALITIMI(Mantolama)

Cepheye Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Mı?	Evet
Isı Yalıtımı(Mantolama) Yapılacak Cephe Alanı	1169 m ²
Isı Yalıtımı Malzemesi	XPS
XPS Malzeme Kalınlığı	5 cm
5 cm XPS Fiyatı	177 TL/m ²
Mantolama XPS Maliyeti	206761 TL
Mantolama İçin Harç Miktarı	281 Torba
Mantolama İçin Harç Fiyatı	220 TL/Torba
Mantolama İçin Dübel Miktarı	7009 Adet
Mantolama İçin Dübel Fiyatı	1000 TL/500Adet
Mantolama İçin File Miktarı	26 Top

Mantolama İçin File Fiyatı	1150 TL/Top
Mantolama İçin İşçilik Fiyatı	750 TL/m ²
Mantolama İçin Toplam Malzeme Fiyatı	312011 TL
Mantolama İçin Toplam İşçilik Fiyatı	876105 TL
Toplam Mantolama Malzeme ve İşçilik Fiyatı	1188116 TL

İSKELE

İskele Kurulacak Mı?	Evet
İskele Kurulacak Alan	1557 m ²
İskele Aylık Kira Bedeli	29 TL/m ²
İskele Kurulum ve Söküm Ücreti	29 TL
İskele Kullanım Süresi	5 Ay
İskele Toplam Fiyatı	270856 TL
TOPLAM	4.119.953 TL



ISITMA VE SOĞUTMA

DETAY	DEĞER
Klima Sayısı	Dairede 1 Klima
Toplam Klima Sayısı	18 Adet
Klima Fiyatı	28000 TL/Adet
Toplam Klima Maliyeti	504000 TL
Sıcak Su Temini Yöntemi	Kazana takılacak boyler

Isıtma Cihazı	Kazan
Kazan Türü	Yoğuşmalı
Kazanın Kalorisi	444600
Kazanın Kw'sı	517
Kazan Toplam Maliyeti	140495
Isıtma Tesisatı Türü	Radyatör
Radyatörün Çeşidi	Panel Radyatör
Panel Radyatör	211 mtül
Panel Radyatör Fiyatı	2550 TL/mtül
Isıtma Tesisatı Toplam Fiyat	537030 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Doğalgaz Hattı Malzeme ve İşçilik Fiyatı	18200 TL
Toplam Doğalgaz Malzeme ve İşçilik Fiyatı	327600 TL

BANYO

Banyolarda Havlupan Var Mı?	Beyaz
Banyo Havlupan Sayısı	34 Adet
Beyaz Havlupan Fiyatı	1540 TL

MUTFAK

Mutfakta Havlupan Var Mı?	Beyaz
Mutfak Havlupan Sayısı	18 Adet

Beyaz Havlupan Fiyatı	1540 TL
Toplam Havlupan Sayısı	52 Adet
Toplam Havlupan Fiyatı	80080 TL
Radyatör Vanası	455 Adet
Radyatör Vanası Fiyatı	190 TL

SIHHİ TESİSAT

1 Bağımsız Bölüm İçin Sıhhi Tesisat İşçilik Fiyatı	19167 TL/Daire
1 Bağımsız Bölüm İçin Pissu Atık Malzemeleri	13500 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Temiz Su Malzemeleri	10084 TL
Sıhhi Tesisat Toplam Tutar	769500 TL
Hidrofor Var Mı?	Evet
Hidrofor Fiyatı	20000 TL
Dalgıç Pompa Var Mı?	Evet
Dalgıç Pompa Fiyatı	11000 TL
Su Deposu Var Mı?	Evet
Su Deposu Hacmi	7,2 Ton
Su Deposu Fiyatı	170000 TL
TOPLAM	2.646.155 TL

ŞAP

DETAY	DEĞER
Toplam Şap Yapılan Alan	2340 m ²
Şap Kalınlığı	7 cm
Şap İçin Gereken Kum	164 m ³
Şap İçin Gereken Çimento	656 Torba
Şap Altına Gereken Şilte	2457 m ²
Kum Fiyatı	1800 TL/m ³
Çimento Torba Fiyatı	180 TL/Torba
Şilte Fiyatı	12 TL/m ²
Şap İşçilik Birim Fiyatı	105 TL/m ²
Toplam Şap İşçiliği	245700 TL
Toplam Şap Malzemeleri	442260 TL
TOPLAM	687.960 TL

SERAMİK

DETAY	DEĞER
Seramik İşçilik Fiyatı	640 TL/m ²
BANYO	
Banyo Duvar Seramiği Alanı	899 m ²
Banyo Duvar Seramiği Fiyatı	485 TL/m ²

Banyo Yer Seramiği Alanı	201 m ²
Banyo Yer Seramiği Fiyatı	516 TL/m ²
Banyolarda ıta Kullanılacak Mı?	Evet
Krom Bordür ıta Mtölü	322 mtöl
Krom Bordür ıta Mtöl Fiyatı	65 TL/mtöl

TUVALET

Tuvalet Duvar Seramiği Alanı	86 m ²
Tuvalet Duvar Seramiği Fiyatı	459,2 TL/m ²
Tuvalet Yer Seramiği Alanı	11 m ²
Tuvalet Yer Seramiği Fiyatı	448 TL/m ²

MUTFAK

Mutfak Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Mutfak Yer Seramiği Alanı	274 m ²
Mutfak Yer Seramiği Fiyatı	560 TL/m ²
Mutfak Süpürgelik Mtölü	276 mtöl
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Var Mı?	Evet
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Alanı	32 m ²
Mutfak Tezgahı Arası Keramik Fiyatı	644 TL/m ²

HOL

Hol Zemininde Kullanılacak Malzeme Türü	Seramik
Hol Süpürgelik Yüksekliği	7 cm
Hol Yer Seramiği Alanı	181 m ²
Hol Yer Seramiği Fiyatı	560 TL/m ²
Hol Süpürgelik Mtülü	190 mtül

BALKON

Balkon Yer Seramiği Alanı	74 m ²
Balkon Yer Seramiği Fiyatı	476 TL/m ²

TERAS

Teras Yer Seramiği Alanı	42 m ²
Teras Yer Seramiği Fiyatı	476 TL/m ²
Toplam Seramik Alanı	1830 m ²
Seramik Yapıştırıcı	366 Torba
Seramik Yapıştırıcı Fiyatı	350 TL/Torba
Derz Dolgusu	37 Torba
Derz Dolgusu Fiyatı	360 TL/Torba
Derz Artısı, Mala vb. Malzemeler	4680 TL
Toplam Seramik Malzeme Maliyeti	1079422 TL
Toplam Seramik İşçilik Maliyeti	1171200 TL

TOPLAM	2.250.622 TL
--------	--------------

MERMER

DETAY	DEĞER
Binada Kaç Merdiven Var?	1 Merdiven
Mermer Döşeme ve Sahanlık İşçilik Fiyatı	800 TL/m ²
Mermer Basamak İşçilik Fiyatı	650 TL/mtül

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Türü	1 Ara Sahanlıklı
Merdiven Ara Sahanlık Alanı	2 m ²
Ana Merdiven Kat Holü Döşeme Alanı (1 Kat İçin)	6 m ²
Ana Merdiven Riht Yüksekliği	17 cm
Ana Merdiven Basamak Uzunluğu	130 cm
Ana Merdiven Toplam Basamak Sayısı	124 Adet
Ana Merdiven Döşeme Malzeme Fiyatı	2000 TL/m ²
Ana Merdiven Basamak Malzeme Fiyatı	1200 TL/mtül
Ana Merdiven Toplam Döşeme Alanı	56 m ²
Ana Merdiven Toplam Basamak uzunluğu	161 mtül

MERDİVEN SÜPÜRGELİĞİ

Mermer Süpürgeliği Birim Fiyatı	120 TL/mtül
Mermer Süpürgeliği İşçilik Fiyatı	370 TL/mtül

Tüm Bina Mermer Süpürgeliği	84 mtül
-----------------------------	---------

MERDİVEN TOPLAM MALİYETİ

Ana Merdiven Toplam Maliyeti	495052 TL
------------------------------	-----------

BİNA GİRİŞİ

Bina Girişi Döşeme Alanı	10 m ²
Bina Girişinde Duvar Kaplaması Var Mı?	Evet
Kaplanacak Duvar Alanı	30 m ²
Mermer Birim Fiyatı	8500 TL/m ²
İşçilik Birim Fiyatı	3450 TL/m ²
Toplam Duvar Kaplama Fiyatı	358500 TL

ASANSÖR KAPLAMA

Asansör Kapısı Etrafında Kaplama Var Mı?	Evet
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplanacak Alan	3 m ²
1 Asansör Kapısı Etrafı Kaplama Birim Fiyatı	15000 TL/m ²
Toplam Asansör Kaplama Fiyatı	262500 TL
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum	6 m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento	35 Torba
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Kum Fiyatı	1800 TL/m ³
Tüm Binadaki Mermer İçin Gerekli Çimento Fiyatı	180 TL/Torba

TOPLAM	1.201.829 TL
--------	--------------

ELEKTRİK

DETAY	DEĞER
Elektrik Tesisatı İşçiliği Birim Fiyatı	69800 TL
Toplam Elektrik İşçiliği Fiyatı	1396000 TL
1 Bağımsız Bölüm İçin Elektrik Malzeme Fiyatı	80150 TL/Bölüm
Toplam Elektrik Malzeme Fiyatı	1603000 TL

Diyafon

Diyafon Türü	Görüntülü Diyafon
Görüntülü Diyafon Fiyatı	10500 TL

ELEKTRİK PANOSU

Elektrik Sayacı Birim Fiyatı	2900 TL/Adet
Sigorta Birim Fiyatı	500 TL/Adet
Kaçak Akım Rölesi Birim Fiyatı	1300 TL/Adet
Yangın Rölesi Birim Fiyatı	1600 TL/Adet
Toplam Pano Maliyeti	113400 TL
Temel Topraklama Var Mı?	Evet
Temel Topraklama Şeridi Birim Fiyatı	170 TL/mtül
Temel Topraklama Şeridi Uzunluğu	122 mt
Topraklama Çubuğu	6 Adet

Topraklama Çubuğu Fiyatı	850 TL/Adet
Temel Topraklama Toplam Fiyatı	25703 TL
Kamera Sistemi Var Mı?	Evet
Kaç Adet Kamera Var?	8 Kamera
8'li Kamera Sistem Fiyatı	1800 TL
Uydu Çanak Anten Sistemi Var Mı?	Evet
Uydu Çanak Anten Sayısı	18 Adet
Uydu Çanak Anten Fiyatı	1400 TL/Adet
Jeneratörün Kullanım Şekli	Jeneratör Yok
Şantiye Elektrik Panosu Malzeme ve İşçilik	102000 TL
TOPLAM	3.456.103 TL



SIVA VE BOYA

DETAY	DEĞER
-------	-------

SIVA

Banyo ve Tuvaletin Siva Türü	Kara Siva
Diğer Bölümlerin Siva Türü	İnce Siva
Banyo ve Tuvalet Toplam Siva Alanı	1005 m ²
Diğer Bölümlerin Toplam Siva Alanı	7650 m ²

İNCE SIVA

Alçı Yapılacak Alan	7650 m ²
---------------------	---------------------

Alçı Kalınlığı	15 mm
Makine Alçısı Sıva Miktarı	3279 Torba
Makine Alçısı Fiyatı	162 TL/Torba
Toplam Makine Alçısı Malzeme Maliyeti	531074 TL
Kaba-Karışık Alçı İşçilik Fiyatı (Makine Alçısı)	210 TL/m ²

KARA SIVA

Kara Sıva Alanı	1005 m ²
Kara Sıva Kalınlığı	15 mm
Kara Sıva İçin Gereken Kum	16 m ³
Kara Sıva İçin Gereken Çimento	61 Torba
Kum Fiyatı	1800 TL/m ³
Çimento Fiyatı	180 TL/Torba
Kara Sıva İşçilik Fiyatı	231 TL/m ²
Toplam Kara Sıva Malzeme Maliyeti	37977 TL
Karışık ve Saten Alçı Yapılacak Alan	8655 m ²
Karışık Alçı Miktarı	289 Torba
Karışık Alçı Fiyatı	184 TL/Torba
Saten Alçı Fiyatı	175 TL/Torba
Saten Alçı Miktarı	347 Torba

Malzeme ve İşçilik Toplam Sıva Maliyeti	2521152 TL
---	------------

BOYA

Boya Yapılacak Alan	8655 m ²
Boya Altına Astar Miktarı	37 Teneke
Astar Boya Fiyatı	2500 TL/Teneke
Duvar Boyası Miktarı	55 Teneke
Duvar Boyası Fiyatı	3700 TL/Teneke
Tavan Boyası Miktarı	59 Teneke
Tavan Boyası Fiyatı	1500 TL/Teneke
Köşe Çıtası ve File	5500 TL/Daire
Boya İşçilik Fiyatı	250 TL/m ²
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri Var Mı?	Evet
Bodrum Otoparkı Yer ve Duvar İşaretleri	9000 TL
Toplam Boya Malzeme Maliyeti	491533 TL
Malzeme ve İşçilik Toplam Boya Maliyeti	2655038 TL
TOPLAM	5.176.190 TL



ALÇIPAN

DETAY

DEĞER

KARTONPİYER

Kartonpiyer Var Mı?	Evet
---------------------	------

Salonda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Odalarda Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Mutfakta Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Kartonpiyer Var Mı?	Evet
Salon Toplam Kartonpiyer	479 mtül
Oda Toplam Kartonpiyer	891 mtül
Mutfak Toplam Kartonpiyer	281 mtül
Hol-Antre Toplam Kartonpiyer	247 mtül
Kartonpiyer Toplam Mtülü	1897 mtül
Kartonpiyer Mtül Fiyatı	300 TL/mtül
Kartonpiyer Toplam Maliyet	568866 TL

DÜZ ALÇIPAN

Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Odalarda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Mutfakta Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Banyoda Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Tuvalette Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Hol-Antrede Düz Alçıpan Var Mı?	Evet
Oda Toplam Düz Alçıpan	885 m²

Mutfak Toplam Düz Alçıpan	274 m²
Banyo Toplam Düz Alçıpan	191 m²
Tuvalet Toplam Düz Alçıpan	10 m²
Hol-Antre Toplam Düz Alçıpan	181 m²
Düz Alçıpan Toplam Alanı	1541 m²
Düz Alçıpan Fiyatı	750 TL/m²
Düz Alçıpan Toplam Maliyet	1155750 TL

HAVUZ TAVAN

Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salonda Havuz Tavan Var Mı?	Evet
Salon Toplam Havuz Tavan	479 mtül
Havuz Tavan Toplam Uzunluğu	479 mtül
Havuz Tavan Fiyatı	900 TL/mtül
Havuz Toplam Maliyet	430326 TL
TOPLAM	2.154.942 TL



PENCERE

DETAY	DEĞER
-------	-------

Salon Penceresi

Salonda Kaç Tip Pencere Var?	2
1. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet

1. Tip Salon Pencere Eni	150 cm
1. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm
2. Tip Salon Pencere Sayısı	21 Adet
2. Tip Salon Pencere Eni	200 cm
2. Tip Salon Pencere Boyu	150 cm

Mutfak Penceresi

Mutfakta Kaç Tip Pencere Var?	1
-------------------------------	---

1. Tip Mutfak Pencere Sayısı	18 Adet
1. Tip Mutfak Pencere Eni	150 cm
1. Tip Mutfak Pencere Boyu	150 cm

Oda Penceresi

Odada Kaç Tip Pencere Var?	1
1. Tip Oda Pencere Sayısı	60 Adet
1. Tip Oda Pencere Eni	150 cm
1. Tip Oda Pencere Boyu	150 cm

Banyo Penceresi

Banyo Pencere Sayısı	34 Adet
Banyo Pencere Eni	50 cm

Banyo Pencere Boyu	50 cm
--------------------	-------

Tuvalet Penceresi

Tuvalet Pencere Sayısı	5 Adet
Tuvalet Pencere Eni	50 cm
Tuvalet Pencere Boyu	50 cm

Balkon Kapıları

Balkon Kapı Sayısı	18 Adet
Balkon Kapı Eni	90 cm
Balkon Kapı Boyu	210 cm

Teras Kapıları

Teras Kapı Sayısı	3 Adet
Teras Kapı Eni	90 cm
Teras Kapı Boyu	210 cm

Pencere Tipleri

Salon Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım
Mutfak Pencere Tipi	Tek Kanat, Çift Açılım
Oda Pencere Tipi	Çift Kanat, Tek Açılım

Pencerelerin Cam Türleri

Salon Cam Türü	Isıcam
----------------	--------

Mutfak Cam Türü	Isıcam
Oda Cam Türü	Isıcam
Banyo Cam Türü	Isıcam
Tuvalet Cam Türü	Isıcam
Balkon Kapıları Cam Türü	Isıcam
Teras Kapıları Cam Türü	Isıcam
Toplam Doğrama Sayısı	180 Adet
Binadaki Tüm Doğrama Alanı	336 m ²
Toplam Doğrama Profili	2045 mtül
Toplam Cam Alanı	314 m ²
Doğrama Tipi	PVC Doğrama
PVC Doğrama Fiyatı	1000 TL/mtül

PENCERE AKSESUARLARI

Vasistas Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Vasistas Kanat Aksesuar Fiyatı	1300 TL/Adet
Tek Kanat Aksesuar Sayısı	39 Adet
Tek Kanat Aksesuar Fiyatı	1450 TL/Adet
Çift Kanat Aksesuar Sayısı	102 Adet
Çift Kanat Aksesuar Fiyatı	1800 TL/Adet

Silikon Adedi	315 Adet
Silikon Fiyatı	320 TL/Adet
Toplam Aksesuar Maliyeti	575250 TL
Toplam Isıcam Alanı	314 m ²
Isıcam Fiyatı	2200 TL/m ²

PERVAZ

Pencereler Pervazlı mı?	Evet
Pervaz Profil Uzunluğu	993 mtül
Pervaz Profil Fiyatı	480 TL/mtül

DENİZLİK

Denizlik Var Mı?	Evet
Denizlik Uzunluğu	229 mtül
Denizlik Fiyatı	900 TL/mtül
Denizlik İşçilik Fiyatı	700 TL/mtül

TOPLAM	4.152.234 TL
--------	--------------



PARKE

DETAY	DEĞER
Toplam Parke m ²	1568 m ²
Parke Türü	Laminant
Laminant Parke Fiyatı	450 TL/m ²
TOPLAM	705.600 TL



KAPILAR

DETAY	DEĞER
Bina Dış Kapı Fiyatı	120000 TL

DAİRE DIŞ KAPISI

Daire Dış Kapısının Çeşidi	Çelik kapı
Toplam Daire Dış Kapı Sayısı	18 Adet
Çelik Kapı Fiyatı	60000 TL/Adet
Daire Dış Kapıları Toplam Fiyat	1080000 TL

ODA KAPILARI

Oda Kapıları	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	16000 TL/Adet
Oda Kapı Sayısı	60 Adet
Oda Kapıları Toplam Fiyat	960000 TL

MUTFAK KAPISI

Mutfak Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	16000 TL/Adet
Mutfak Kapı Sayısı	18 Adet
Mutfak Kapıları Toplam Fiyat	288000 TL

SALON KAPISI

Salon Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	16000 TL/Adet
Salon Kapı Sayısı	21 Adet
Salon Kapıları Toplam Fiyat	336000 TL

BANYO KAPISI

Banyo Kapısı	Ahşap Kapı
Ahşap Kapı Fiyatı	16000 TL/Adet
Banyo Kapı Sayısı	39 Adet
Banyo Kapıları Toplam Fiyat	624000 TL

YANGIN KAPISI

Yangın Kapısı Var Mı?	Evet
Yangın Kapısı Sayısı	3 Adet
Yangın Kapısı Fiyatı	21000 TL/Adet
Yangın Kapıları Toplam Fiyat	63000 TL

Garaj Girişinde Kepenck Var Mı?	Evet
Kepenck Fiyatı	65000 TL
TOPLAM	3.536.000 TL



AHŞAP İŞLERİ VE DOLAP

DETAY	DEĞER
-------	-------

MUTFAK DOLABI

Mutfak Dolabı Uzunluğu	600 cm
Mutfak Dolabı Toplam Uzunluğu	214 mtül
Mutfak Dolabı Birim Fiyatı	17000 TL/mtül
Mutfak Dolabı Maliyeti	3638000 TL

MUTFAK TEZGAHI

Mutfak Tezgahının Malzemesi Ne?	Granit
Granit Fiyatı	7000 TL/mtül
Toplam Mutfak Tezgah Uzunluğu	108 mt
Toplam Mutfak Tezgah Maliyeti	756000 TL

BANYO DOLABI

Banyo Dolabı+Lavabo Fiyatı	45000 TL
Banyo Dolabı Sayısı	34 Adet
Portmanto Var Mı?	Evet
Portmantonun Sayısı	18 Adet

Portmantonun Fiyatı	55000 TL/Adet
Dresuar Var Mı?	Evet
Dresuarın Sayısı	18 Adet
Dresuarın Fiyatı	15000 TL/Adet

DUBLEKS MERDİVENİ

Dubleks Merdiveni Birim Fiyatı	58000 TL/Adet
Dubleks Daire Sayısı	3 Adet
Dubleks Merdiven Toplam Fiyatı	174000 TL
TOPLAM	7.358.000 TL



ANKASTRE

DETAY	DEĞER
-------	-------

BANYO VE TUVALET

Rezervuar Türü	Gömme Rezervuar
Gömme Rezervuar Fiyatı	3950 TL/Adet

Tuvalet

Tuvalet Taşı	Helataşı
--------------	----------

Banyo

Klozet Fiyatı	6900 TL/Adet
Klozet Kapağı Fiyatı	1300 TL/Adet
Helataşı Fiyatı	1600 TL/Adet

Duş Modeli	Duş Teknesi+Duřakabin
Duş Teknesi Fiyatı	10000 TL/Adet
Duřakabin Fiyatı	18000 TL/Adet

BANYO AKSESUARLARI

Banyo Aksesuarları	Evet
Tuvalet Kağıtlığı	500 TL/Adet
Havluluk	500 TL/Adet
Askılık	400 TL/Adet
Köşe Şampuanlık	900 TL/Adet
Ara Musluk Sayısı	239 Adet
Ara Musluk Fiyatı	350 TL/Adet
Lavabo Bataryası	2000 TL/Adet
Duş Bataryası + Duş Başlığı	4900 TL/Adet

MUTFAK

Set Üstü Ocak Var Mı?	Evet
Set Üstü Ocak Fiyatı	7000 TL
Fırın Var Mı?	Evet
Fırın Fiyatı	12000 TL
Davlumbaz Var Mı?	Evet

Davlumbaz Fiyatı	10000 TL
Mutfak Eyesi	Paslanmaz Çelik
Paslanmaz Çelik Evye Fiyatı	7000 TL/Adet
Evye Bataryası	6000 TL/Adet
TOPLAM	2.458.300 TL



ORTAK ALANLAR VE HAVALANDIRMA

DETAY

DEĞER

Sığınak

Sığınak Var Mı?

Evet

Sığınak Kişi Sayısı

72 Kişi

WC Sayısı

1 Adet

WC Maliyeti

41000 TL/Adet

Duş Sayısı

1 Adet

Duş Maliyeti

49000 TL/Adet

Mutfak Niş Maliyeti

60000 TL

Ortak Sığınak m²

72 m²

Sığınakta Zemin Kaplaması Var Mı?

Evet

Zemin Kaplaması Fiyatı

1200 TL/m²

Ortak Sığınak Maliyeti

236400 TL

Bodrumda Havalandırma Var Mı?

Evet

Havalandırma Kanalı Alanı

450 m²

Bodrumda Havalandırma Kanalı Birim Fiyatı

1350 TL/m²

Bodrum Havalandırma Motoru Sayısı

1 Adet

Bodrum Havalandırma Motoru Fiyatı

25000 TL/Adet

TOPLAM

868.900 TL



BALKON VE KORKULUK

DETAY

DEĞER

ANA MERDİVEN

Ana Merdiven Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

2600 TL/mtül

Ana Merdivenin 1 Katındaki Korkuluk Uzunluğu

5 mt

Ana Merdivenin Toplam Korkuluk Uzunluğu

35 mt

Ana Merdiven Korkuluğu Toplam Fiyatı

91000 TL

BALKON

Balkonda Korkuluk Var Mı?

Balkonun İki Cephesinde
Korkuluk Var

Balkon Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

2600 TL/mtül

Balkon Korkuluğu Uzunluğu

73 mtül

Balkon Korkuluğu Toplam Fiyatı

188344 TL

TERAS

Terasta Korkuluk Var Mı?

Terasın Tek Cephesinde
Korkuluk Var

Teras Korkuluğu

Alüminyum

Alüminyum Korkuluk Fiyatı

2600 TL/mtül

Teras Korkuluğu Uzunluğu

12 mtül

Teras Korkuluğu Toplam Fiyatı

29172 TL

FRANSIZ BALKON

Fransız Balkon Korkuluğu Var Mı?	Alüminyum
Alüminyum Korkuluk Fiyatı	2600 TL/mtül
Fransız Balkon Korkuluğu (1 tanesi için)	3 mtül
Kaç Tane Fransız Balkon Var?	18 Adet
Fransız Balkon Toplam Fiyat	140400 TL

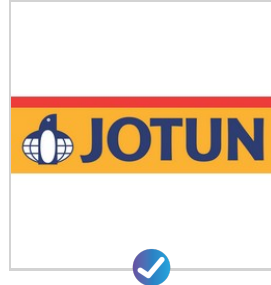
CAM BALKON

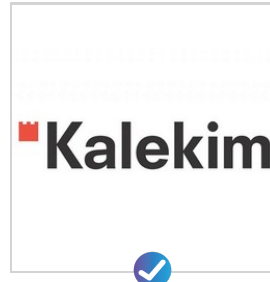
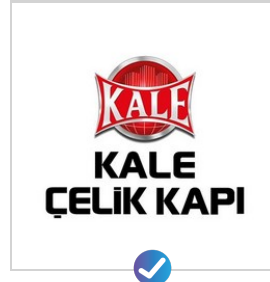
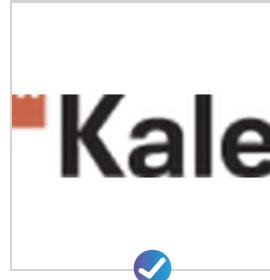
Cam Balkon Var Mı?	Evet
Cam Balkon İmalatı (1 tanesi için)	50000 TL
Kaç Tane Cam Balkon Var?	18 Adet
Cam Balkon Toplam Fiyat	900000 TL

TOPLAM	1.348.916 TL
--------	--------------

DETAY	DEĞER
Bahçe Duvarı	Evet
Bahçe Duvarı Bedeli	120000 TL
Çimlendirme	Evet
Çimlendirme Yapılan Toplam Alan	388 m ²
Çimlendirme Birim Fiyatı	400 TL/m ²
Toplam Çimlendirme Maliyeti	155000 TL
Sulama Sistemi	Evet
Sulama Sistemi Fiyatı	50000 TL
TOPLAM	325.000 TL

PROJEMİZDE KULLANILAN MARKALAR





HUZURAPARTMANI-ÖRNEKPROJE

01.01.2026